

Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Opatija, Veprinac – Obiteljska kuća s velikim zemljištem u okrilju prirode |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 240 m ² |
| Grundstücksgröße: | 2811 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 375,000.00 € |
| Erstellt: | 20.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1995 |
| Letzte Renovierung: | 2001 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija - Okolica |
| Siedlung: | Veprinac |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija bringt exklusiv ein Einfamilienhaus auf den Markt, das nur 8 km von der Küste der Riviera von Opatija entfernt liegt. Das Haus befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage und ist ideal für ein entspanntes Leben oder Erholung. Die Umgebung von Opatija ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Die gleichzeitige Nähe zur Meeresküste, zum Naturpark Učka und zur Schnellstraße nach Istrien, Rijeka, Zagreb, Ljubljana und anderen Zielen macht den Standort für verschiedene Bedürfnisse sehr attraktiv und praktisch. Das Haus selbst besteht aus 2 separaten Wohnungen mit einer Fläche von jeweils ca. 100 m². Im Hochparterre befinden sich eine Eingangshalle, Toilette, Bad, Küche, 2 geräumige Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Terrasse. Die Heizung erfolgt mit festen Brennstoffen und das Haus verfügt über 2 Schornsteine für diesen Bedarf. Das Haus verfügt über städtische Wasserversorgung, Strom (einschließlich Drehstromanschluss) und ein Telefon mit optischem Kabel. In der Siedlung gibt es kein Abwassersystem, daher verfügt das Haus über eine Klärgrube und es wurden auch vorbereitende Arbeiten für deren Erweiterung durchgeführt. Eine Außentreppe führt zum Dachgeschoss, das einen schönen offenen Raum mit viel Licht, 3 Oberlichtern, 2 Balkonen und einem separaten Badezimmer mit WC bietet. Unterhalb des Erdgeschosses befindet sich ein zusätzlicher separater Raum, der an die unterschiedlichen Bedürfnisse der neuen Eigentümer angepasst werden kann, sowie Platz für einen zukünftigen Heizraum/Maschinenraum. Neben dem Haus wurde ein Schacht für die künftige Zisterne für Regenwasser mit einem Volumen von 75 m³ gegraben, was eine hervorragende ökologische Option zur Wassereinsparung darstellt. Das Haus stellt einen sehr soliden Ausgangspunkt für eine Fertigstellung genau nach den Vorstellungen der zukünftigen Eigentümer dar. Das Dach ist in ausgezeichnetem Zustand, das Haus ist trocken und die Feuchtigkeit an einigen Stellen durch die jüngsten Regenfälle könnte durch die Fertigstellung der Fassade und den Austausch der Fenster und Fensterläden dauerhaft beseitigt werden. Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Atmosphäre, die dank der unberührten Natur, die es umgibt, von der Außenwelt abgeschirmt ist. Mit endlosem Potenzial und einer fantastischen Lage ist dies eine Gelegenheit, die es Ihnen ermöglicht, das Leben zu genießen und alle Sorgen des Alltags zu vergessen. Geschäft, Café, Kinderkrippe, Kindergarten, Schule: 800 m Schnellstraße: 1,5 km Strand, Zentrum von Opatija: 8 km Zentrum von Rijeka: 20 km Flughafen Rijeka: 40 km Flughafen Pula: 85 km ID CODE: 101-196

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648398

Agency ref id: 101-196

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,