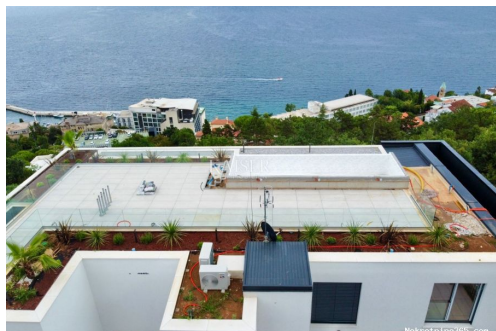


## Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 87,29 m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 87,29 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien bringt dieses Luxusapartment nahe dem Zentrum von Opatija auf den Markt, das einen Panoramablick auf das Meer bietet und eine ideale Lage in der Nähe aller Einrichtungen sowie Cafés, Restaurants und Boutiquen bietet. Es befindet sich im ersten Stock eines modernen, luxuriösen Komplexes, der sich durch zeitgenössische architektonische Linien auszeichnet, die sich natürlich in die Umgebung einfügen. Der Innenbereich umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche. Die Verbindung zwischen Außen- und Innenbereich ist nahtlos und verfügt über eine großzügige überdachte Terrasse, der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des wunderschönen Meerblicks. Dieses außergewöhnliche Anwesen ist mit hochwertigsten Oberflächen, modernster Ausstattung und einer Auswahl an Materialien wie dreischichtigem Eichenparkett, Schuco-Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas und elektrischen Außenjalousien ausgestattet. Darüber hinaus heben wir die Außenschreinereiarbeiten mit großen Schiebewänden, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und belüfteter Außenfassade hervor. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus Flur, Bad, Schlafzimmer, Speisekammer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit einer Gesamtnutzfläche von 45,84 m<sup>2</sup>, davon ein Seitenteil: überdachter Balkon, Gesamtnutzfläche von 9,48 m<sup>2</sup>, und dazu gehören: Abstellraum, Grünflächen im Garten und Parkplatz PM 11, Gesamtnutzfläche 9,27 m<sup>2</sup>. Der Gesamtnutzwert der Wohnungsfläche beträgt 64,59 m<sup>2</sup>, was 4/100 des Gesamtgebäudes entspricht. Für alle Fragen und eine Tour wenden Sie sich bitte an den Agenten. Tamara Lay Mob: +385 99 4555 131 E-Mail: [tamara@kaiser-immobilien.hr](mailto:tamara@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 109-125

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648400

Agency ref id: 109-125

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888