

## Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 75 m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija - Luksuzan stan u novogradnji 75 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18 m <sup>2</sup>
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet diese luxuriöse Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 69,94 m<sup>2</sup> an. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Flur, Speisekammer, Balkon und Abstellraum. Dieses luxuriöse Apartment liegt nur 250 m vom Meer entfernt. Der nächste Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt. Es liegt in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen; Geschäfte, Restaurants, Cafés, Kindergärten, Schulen und bietet gleichzeitig Ruhe, da es in einer ruhigen Straße mit sehr wenig Verkehr liegt. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage. Das Gebäude, in dem es sich befindet, ist ein sehr modernes Gebäude mit geraden Linien und einem wunderschön angelegten Garten mit viel Grün, der Ihnen das Gefühl einer eigenen privaten Oase vermittelt. Wenn Sie Interesse an diesem luxuriösen Stück Paradies haben und Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den Makler. ID CODE: 109-125

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648400

Agency ref id: 109-125