

Opatija - Luksuzan dvoetažni stan u novogradnji 394 m2, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija - Luksuzan dvoetažni stan u novogradnji 394 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	212 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	46 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt diese Luxuswohnung auf den Markt, die sich über zwei Etagen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss mit insgesamt 352,15 m² erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Flur und Abstellraum. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Swimmingpool, eine überdachte Terrasse und eine großzügige Grünfläche von 73,94 m². Im 1. Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, zwei Badezimmer, ein Arbeitszimmer, ein Abstellraum und ein großzügiger Balkon von 46,95 m². Dieses luxuriöse Apartment liegt nur 250 m vom Meer entfernt. Der nächste Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt. Es liegt in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten; Geschäfte, Restaurants, Cafés, Kindergärten, Schulen und bietet gleichzeitig Ruhe, da es in einer ruhigen Straße mit sehr wenig Verkehr liegt. Zur Wohnung gehören vier markierte Parkplätze in der Tiefgarage. Neben Parkplätzen gibt es in der Garage einen Abstellraum und einen Poolmaschinenraum. Das Gebäude, in dem es sich befindet, ist ein sehr modernes Gebäude mit geraden Linien und einem wunderschön angelegten Garten mit viel Grün, der Ihnen das Gefühl einer eigenen privaten Oase vermittelt. Wenn Sie Interesse an diesem luxuriösen Stück Paradies haben und Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den Makler. ID CODE: 109-122

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648403

Agency ref id: 109-122