

Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi, Mali Lošinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Veli Lošinj – najljepše građevinsko zemljište u ponudi
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1005 m²
Preis: 188,000.00 €
Erstellt: 04.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mali Lošinj
Siedlung: Veli Lošinj
Postleitzahl: 51550



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien bietet ein wunderschönes Baugrundstück ganz oben in Veli Lošinj mit einem absolut atemberaubenden Blick auf das historische Zentrum und das Meer zum Verkauf an. Ein ideales Anwesen für diejenigen, die unberührte Natur, Ruhe und Frieden in Küstennähe mit hervorragenden natürlichen Bedingungen suchen (Lošinj hat eine lange Tradition in der Behandlung von Atemwegserkrankungen mit natürlichen Heilfaktoren). Das Land war ursprünglich ein alter Olivenhain und ist von jahrhundertealten Kiefernwäldern umgeben, was diesen Ort für Liebhaber der natürlichen Schönheit der Insel Lošinj äußerst attraktiv macht. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ist leicht nach Norden, d. h. zur Stadt hin, geneigt. Es ist nur 650 Meter vom Meer und 350 Meter vom zentralen Stadtparkplatz entfernt. Obwohl die Zufahrt zum Grundstück mit dem Auto entlang der Trasse der bestehenden Straße derzeit nicht möglich ist (wie auch zu den meisten Grundstücken in Veli Lošinj), gibt es einen Fußgängerweg, über den kleinere Fahrzeuge wie Dreiräder und ähnliche Transportmittel fahren können passieren. Dieses scheinbare Minus trägt jedoch nur zur Einzigartigkeit des Ortes bei und unterstreicht die göttliche Ruhe, die über ihm herrscht. Wasser, Strom und Abwasser werden zu den Nachbargrundstücken gebracht, was den zukünftigen Anschluss an diese

kommunalen Dienste erleichtert. Diese einzigartige Gelegenheit, Bauland am äußersten Rand der Bauzone des Dorfes zu kaufen, bietet eine außergewöhnliche Chance, Ihre eigene Oase der Ruhe in einem der schönsten Teile der Insel Lošinj und ganz Kroatiens zu schaffen. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren. Mali Losinj: 5 km Flughafen Mali Lošinj: 15 km Stadt Cres: 60 km Rijeka: 130 km Flughafen Rijeka: 100 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 188.000,00 EUR Vermittlungsgebühr (3,75 %): 7.050,00 EUR Gesamtinvestition: 195.050,00 EUR ID CODE: 101-194

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648409

Agency ref id: 101-194

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,