

## Istra, Labin - kuća s predivnom okućnicom, 170m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Labin - kuća s predivnom okućnicom, 170m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus mit großem Garten in Labin. Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zum Zentrum, nur wenige Autominuten von verschiedenen städtischen Einrichtungen entfernt. Es erstreckt sich über einen wunderschönen Garten von 900 m<sup>2</sup> mit schöner Aussicht auf die Natur. Es liegt in einer ausgezeichneten Nachbarschaft, sehr ruhig und dennoch schnell an die Innenstadt angebunden. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und wird als solches verkauft. Das Erdgeschoss bietet zwei Eingänge und einen wunderschönen offenen Raum für die Küche, das Wohnzimmer und ein Zimmer mit Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Natur und die Umgebung. Der Swimmingpool wurde vor dem Haus gebaut und ist perfekt in den Garten und den großzügigen Garten mit Blick auf den Weinberg integriert. Labin ist eine großartige Stadt, die jeden Tag wächst und ihren Bewohnern immer mehr Inhalte bietet. Mit seinen vielfältigen Inhalten ist es ein hervorragender Ganzjahresstandort, aber auch ein Touristenziel. Rabac ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet eine wunderschöne Küste mit zahlreichen Touristenattraktionen. ID CODE: 112-031

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648413

Agency ref id: 112-031