

## Istra - Barban, samostojeća vila sa bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Barban, samostojeća vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1121 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	515,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine neue, freistehende Steinvilla im Herzen Istriens zum Verkauf an. Die Villa liegt auf einem eigenen Grundstück, umgeben von einem wunderschönen Garten. Es liegt am Rande eines kleinen autochthonen Dorfes, nur wenige Nachbarhäuser sind in der Nähe. Direkt neben der Villa entsteht eine weitere, sehr ähnliche freistehende Villa mit etwas kleinerer Fläche. Die Villa verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. In der Villa befinden sich 4 Schlafzimmer mit 4 Badezimmern und ein Wohnzimmer. Küche und Esszimmer. Der Ausblick aus der Villa wird durch große Glasfenster von sehr hoher Qualität ermöglicht. Die gesamte Villa ist mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Heizung der Villa erfolgt auf der Etage. Einige der Außenwände der Villa sind mit Stein verkleidet, was ihr ein besonderes autochthones Aussehen und Schönheit verleiht. Der Innenhof der Villa soll mit einem angelegten Rasen und wunderschönen, für diesen Teil Istriens typischen Pflanzen gestaltet werden. Die Villa verfügt über einen eigenen separaten Eingang und eine Zufahrtsstraße. Die Fertigstellung des Baus der Villa ist für Anfang 2024 geplant. Wenn Sie möchten, dass diese neue Villa Ihr neues Zuhause in Istrien wird, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-067

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648417

Agency ref id: 113-067