

Istra - Barban, samostojeća vila sa bazenom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Barban, samostojeća vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m ²
Grundstücksgröße:	1121 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	515,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine neue, freistehende Steinvilla im Herzen Istriens zum Verkauf an. Die Villa liegt auf einem eigenen Grundstück, umgeben von einem wunderschönen Garten. Es liegt am Rande eines kleinen autochthonen Dorfes, nur wenige Nachbarhäuser sind in der Nähe. Direkt neben der Villa entsteht eine weitere, sehr ähnliche freistehende Villa mit etwas kleinerer Fläche. Die Villa verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. In der Villa befinden sich 4 Schlafzimmer mit 4 Badezimmern und ein Wohnzimmer. Küche und Esszimmer. Der Ausblick aus der Villa wird durch große Glasfenster von sehr hoher Qualität ermöglicht. Die gesamte Villa ist mit hochwertigen Materialien gebaut. Die Heizung der Villa erfolgt auf der Etage. Einige der Außenwände der Villa sind mit Stein verkleidet, was ihr ein besonderes autochthones Aussehen und Schönheit verleiht. Der Innenhof der Villa soll mit einem angelegten Rasen und wunderschönen, für diesen Teil Istriens typischen Pflanzen gestaltet werden. Die Villa verfügt über einen eigenen separaten Eingang und eine Zufahrtsstraße. Die Fertigstellung des Baus der Villa ist für Anfang 2024 geplant. Wenn Sie möchten, dass diese neue Villa Ihr neues Zuhause in Istrien wird, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-067

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648417

Agency ref id: 113-067