

Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Svetvinčenat, luksuzna vila pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	2676 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine wunderschöne moderne Luxusvilla im Herzen Istriens zum Verkauf an. Diese Renaissancestadte hat drei Namen: Svetvinčenat, Savičenta und San Vincenti. Sie ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. In Istrien befindet sich auch die bedeutendste Festung der damaligen venezianischen Armee, die Burg
----------------------------	---

Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition lockt jedes Jahr viele Besucher zum berühmten Mittelalterfest, Käsefest, Tanzfest und nonverbalen Theater an. In unmittelbarer Nähe dieser Renaissancestadt ist diese neue, einzigartige freistehende Villa mit Meerblick entstanden. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2676 m², umgeben von purer Natur und viel Grün. In der Umgebung der Villa gibt es keine anderen Gebäude. Aus diesem Grund und aufgrund der unberührten Natur selbst bietet die Villa absolute Privatsphäre. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Der gesamte Raum bietet aufgrund der Glaswände, die den Raum erheblich öffnen, einen schönen Blick auf den Pool und die Natur vor dem Haus. Es gibt einen Ausgang zur Terrasse und zum Pool. Wenn wir die Treppe im Inneren der Villa hinaufsteigen, gelangen wir in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Der Hauptraum, das Masterzimmer, verfügt über einen eigenen erweiterten Balkon an der Vorderseite der Villa, der Ihnen einen wirklich entspannenden Blick auf das Meer und die unberührte Natur in der Ferne bietet. Im Inneren der Villa wird es beheizte Fußböden geben, die über eine Wärmepumpe funktionieren, und die gesamte Villa ist mit Siporex isoliert. Geplant ist, die gesamte Umgebung der Villa zu gestalten, was im Preis inbegriffen ist. Wenn Sie möchten, dass diese einzigartige neue, moderne Villa Ihr neues istrisches Zuhause wird, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-066

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648419

Agency ref id: 113-066