

Otok Krk, Krk - kuća u roh-bau fazi s pogledom na more, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Krk - kuća u roh-bau fazi s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	517 m ²
Grundstücksgröße:	762 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus in der Rohbauphase auf der Insel Krk in der Stadt Krk. In wunderschöner Lage mit Blick auf das Meer befindet sich dieses großzügige freistehende Einfamilienhaus im Rohbau-Bauzustand. Es besteht aus mehreren Wohneinheiten und ist somit eine ideale Wahl sowohl für größere Familien als auch für diejenigen, die Wohnen und Investieren kombinieren möchten. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss
----------------------------	---

und die erste Etage und bietet so Platz für komfortables Wohnen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei modern gestaltete Studios mit Küche, Bad und Schlafbereich. Diese Studios bieten Mietern oder potenziellen Mietern die Möglichkeit eines privaten und unabhängigen Wohnens. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Einzimmerwohnungen. Jede Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schöne Ausblicke auf das Meer und die Umgebung. Das Haus verfügt außerdem über einen Kellerraum und einen Dachboden, was zusätzliches Potenzial für die Schaffung zusätzlicher Räume oder Lagerung bietet. Den Eigentümern stehen fünf geräumige Parkplätze zur Verfügung, was in einer Gegend, in der das Parken oft eine Herausforderung darstellt, ein großer Vorteil ist. Der Hof ist geräumig genug für verschiedene Aktivitäten und es besteht sogar die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, um die Sommertage auf noch höherem Niveau zu genießen. Dieser Standort bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Familienleben und der Nähe zu allen wichtigen Lebens- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Die Entfernung vom Meer von nur 800 Metern ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu Stränden und Meeresaktivitäten. Insgesamt bietet dieses Haus eine außergewöhnliche Möglichkeit, sich an die eigenen Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Mit der „Rohbau“-Phase als perfekter Leinwand können zukünftige Eigentümer Entscheidungen über den letzten Schliff und die Einrichtung treffen, um ihr Traumhaus an der wunderschönen Küste zu schaffen. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-034

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648420

Agency ref id: 118-034