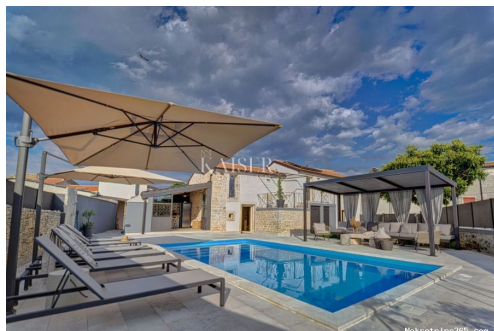


Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Sv.Lovreč kamena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	137 m ²
Grundstücksgröße:	198 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Knapići
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine Steinvilla mit einem Pool von 137 m² auf den Markt, die sich in einer kleinen Siedlung in der Nähe von Sv. Lovreč befindet, im Jahr 1920 erbaut und im Jahr 2017 gründlich renoviert wurde. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss von 72,7 m² und einem ersten Stock von 63,95 m². Die Kommunikation zwischen den Etagen wird durch eine Innentreppe aus Metall ermöglicht. Massive tragende Mauern bestehen aus Stein. Die Mezzaninkonstruktion besteht aus Stahlbeton. Es wurde eine Dachkonstruktion aus Holz eingebaut. Das Dach ist geneigt und mit Ziegeln gedeckt. Das Skimmer-Betonbecken ist mit einer 32 m² großen Folie abgedeckt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette, eine Sommerküche und einen Heizraum. Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet. Zu Heiz- und Kühlzwecken wurden Midea-Klimaanlagen (4x), elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und ein elektrischer Warmwasserbereiter zur Warmwasserbereitung von 300 l installiert. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und der neue Käufer muss lediglich persönliche Gegenstände mitbringen. Während der Sommersaison wird das Haus an Touristen vermietet. Im Preis des Hauses sind Massivholzmöbel, Badezimmermöbel und Gartenmöbel enthalten. Die Gesamtfläche des Grundstücks mit Hof beträgt 335 m². Im Hof gibt es einen Parkplatz mit zwei Stellplätzen. Es liegt an Ihnen, den Makler anzurufen und eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren. ID CODE: 117-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648423

Agency ref id: 117-002

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888