

Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	E
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein freistehendes Einfamilienhaus in Zentralistrien zum Verkauf an. Das Haus liegt in einem ruhigen Wohnviertel der Stadt, ohne Industrie und in der Nähe aller notwendigen sozialen Einrichtungen. Das Haus hat eine schöne freie Aussicht und liegt ca. 30 Minuten vom Meer entfernt (Opatija, Novigrad). Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind komplett möbliert und zum Wohnen geeignet. Das Dachgeschoss befindet sich in der Rohbauphase mit Normal- und Oberlichtern, Fläche 120 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnung von 71 m² mit Flur, Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie einer Garage mit Heizraum von 35 m². Die erste Etage besteht aus einer Wohnung mit einer Fläche von 114 m², es gibt einen Flur, eine Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vor dem vorderen Teil befindet sich eine Außenterrasse von 10m². Alle Etagen sind innerhalb des Gebäudes miteinander verbunden und jede Etage verfügt über einen separaten Außeneingang, sodass die Möglichkeit besteht, sie in 3 Wohneinheiten zu unterteilen. Die Zentralheizung wird im ganzen Haus mit flüssigen oder festen Brennstoffen betrieben. Im Garten gibt es einen Obstgarten und eine große Terrasse mit eingebautem Kamin. Das Haus verfügt über eine Einfahrt mit zwei Straßen. Wenn Sie möchten, dass diese Immobilie Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-065

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648424

Agency ref id: 113-065

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888