

## Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Buzet, obiteljska kuća 350 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	E
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein freistehendes Einfamilienhaus in Zentralistrien zum Verkauf an. Das Haus liegt in einem ruhigen Wohnviertel der Stadt, ohne Industrie und in der Nähe aller notwendigen sozialen Einrichtungen. Das Haus hat eine schöne freie Aussicht und liegt ca. 30 Minuten vom Meer entfernt (Opatija, Novigrad). Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind komplett möbliert und zum Wohnen geeignet. Das Dachgeschoss befindet sich in der Rohbauphase mit Normal- und Oberlichtern, Fläche 120 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer Wohnung von 71 m<sup>2</sup> mit Flur, Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie einer Garage mit Heizraum von 35 m<sup>2</sup>. Die erste Etage besteht aus einer Wohnung mit einer Fläche von 114 m<sup>2</sup>, es gibt einen Flur, eine Küche, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vor dem vorderen Teil befindet sich eine Außenterrasse von 10m<sup>2</sup>. Alle Etagen sind innerhalb des Gebäudes miteinander verbunden und jede Etage verfügt über einen separaten Außeneingang, sodass die Möglichkeit besteht, sie in 3 Wohneinheiten zu unterteilen. Die Zentralheizung wird im ganzen Haus mit flüssigen oder festen Brennstoffen betrieben. Im Garten gibt es einen Obstgarten und eine große Terrasse mit eingebautem Kamin. Das Haus verfügt über eine Einfahrt mit zwei Straßen. Wenn Sie möchten, dass diese Immobilie Ihr neues Zuhause wird, wenden Sie sich an die Agentur Kaiser Immobilien. ID CODE: 113-065

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648424

Agency ref id: 113-065