

## Opatija- exklusivna vila u samom centru, 216m2, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija- ekskluzivna vila u samom centru, 216m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	310 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	2,900,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine luxuriöse Villa in hervorragender Lage mitten im Zentrum von Opatija. Diese außergewöhnliche Villa liegt im malerischen

Opatija und definiert die Kunst des Küstenlebens neu. Mit einer Wohnfläche von 196 Quadratmetern und zusätzlich 20 Quadratmetern verglastem Wintergarten mit privatem Whirlpool bietet es ein unvergleichliches Paradies zum Entspannen und Genießen. Die Villa bietet eine exklusive Oase der Erfrischung, in der Sie jederzeit stilvoll entspannen können. Im Inneren der Villa werden Sie von einem Innenraum begrüßt, der helle und luftige Eleganz ausstrahlt. Die Verwendung von Holz vermittelt ein Gefühl von Wärme und Behaglichkeit und schafft eine luxuriöse Atmosphäre. Jeder Zentimeter dieser Villa spiegelt die Liebe zum Detail wider und jedes Element wurde sorgfältig ausgewählt, was ein Beweis für das Engagement für Exzellenz ist. Wenn Sie die vier Schlafzimmer erkunden, werden Sie eine charmante Note bemerken – jedes mit seiner eigenen, einzigartigen Farbpalette, die dem gesamten Interieur ein Gefühl von Lebendigkeit und Verspieltheit verleiht. Diese durchdachte Designwahl verleiht der Villa Frische und macht sie zur perfekten Villa für diejenigen, die Ruhe und Einzigartigkeit suchen. Ob Sie im prächtigen Wohnzimmer entspannen, das wohltuende Wasser des Whirlpools im Wintergarten genießen oder einfach die Küstenbrise von der Terrasse aus genießen, diese Villa ist die perfekte Mischung aus Moderne und Tradition. ID CODE: 100-062

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648426

Agency ref id: 100-062