

## Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Krka - luksuzna kuća u izgradnji s predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	277 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	561 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Milohnići
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf von Luxusimmobilien auf der Insel Krk in der Nähe von Milohnić mit einer Gesamtnettofläche von 175 m<sup>2</sup>. Das Haus ist als Mehrfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten konzipiert. Die Immobilie besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller besteht aus einer Taverne als Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen, einem Badezimmer, einer Waschküche, einem Heizraum und einem Abstellraum mit einer Gesamtnettofläche von 33,93 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen separaten Eingang für die Wohnung und das Studio. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Esszimmer mit Küche, mit einer Gesamtnettofläche von 88,06 m<sup>2</sup>. Das im Erdgeschoss gelegene Studio besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer mit einer Gesamtnettofläche von 34,39 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich als Teil der vom Erdgeschoss ausgehenden Wohnung drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zum Balkon mit einer Gesamtnettofläche von 121,10 m<sup>2</sup>. Auf dem weitläufigen Garten wird es einen Swimmingpool und zwei Parkplätze geben. Das Anwesen ist durch eine Straße verbunden, die den Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des Lebens ermöglicht, und die Stadt Krk, die zahlreiche Einrichtungen bietet, ist nur 20 Autominuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich wunderschöne Strände und das Meer ist nur 800 Meter entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-032

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648427  
Agency ref id: 118-032  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888