

## Otok Krk, Krk - dvoetažni stan u izgradnji s pogledom na more 79 m2, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Krk - dvoetažni stan u izgradnji s pogledom na more 79 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine im Bau befindliche zweistöckige Wohnung in der Stadt Krk auf der Insel Krk. Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, die ein offenes Raumkonzept bilden, das eine großzügige und verbundene Umgebung schafft. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich zwei Zimmer und jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Eines der Zimmer verfügt über einen Kleiderschrank. Von den Zimmern aus hat man einen Blick auf das Meer, so dass man die wunderschöne Umgebung genießen kann. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze und ein großzügiger Garten. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe, zusätzlich ist eine Fußbodenheizung vorhanden. Diese Kombination von Heizsystemen sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, nur wenige Minuten von wichtigen Annehmlichkeiten und Unterhaltungsangeboten des täglichen Bedarfs entfernt, was das Wohnen angenehm macht. Die Entfernung zum Meer beträgt 1000 Meter. Je nach Bedarf bietet Ihnen diese Wohnung Komfort und hochwertigen Wohnraum. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Juli 2024. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-026

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648434

Agency ref id: 118-026

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888