

Lovran - luksuzna obiteljska kuća s pogledom na more, Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | Lovran - luksuzna obiteljska kuća s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 732 m ² |
| Grundstücksgröße: | 866 m ² |
| Schlafzimmer: | 15 |
| Badezimmer: | 5 |
| Preis: | 2,500,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2017 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Lovran |
| Siedlung: | Lovran |
| Postleitzahl: | 51415 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Garage: | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 5 |

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine moderne und luxuriöse Wohnvilla mit 5 separaten Wohneinheiten in einem Teil von Lovran, nur wenige Gehminuten vom Zentrum und dem Meer entfernt. Die Villa wurde als Wohn- und Touristenanlage konzipiert und besteht aus einer eleganten zweistöckigen Wohnung mit einer Fläche von ca. 250 m², die aus einem geräumigen Wohnzimmer auf der unteren Ebene besteht, von dem aus man Zugang zu einem hat große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer, während sich im ersten Stock dieser Wohnung 4 Schlafzimmer, Badezimmer und ein Kleiderschrank befinden. Der zweite Teil der Villa besteht aus 4 separaten Apartments (3x2 Schlafzimmer mit Wohnzimmer und Terrasse) und einem kleineren Studio-Apartment. Im Garten der Villa gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und einen Garten. Garagenplätze für 5 Autos und zusätzliche Parkplätze vor dem Gebäude. Die Immobilie wird komplett ausgestattet und sehr gut möbliert verkauft. Das gesamte Haus wird durch eine Kombination aus Zentral-, Fußboden- und Solarheizung beheizt und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. In Anbetracht der Lage stellt die Villa ein großes touristisches Potenzial dar und kann ein ideales kleines Gästehaus für einen Familienbetrieb sein. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 104-044

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648439

Agency ref id: 104-044