

Opatija – Stan u austrougarskoj vili, 2. red do mora, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija – Stan u austrougarskoj vili, 2. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	244 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	7 m ²
Terrasse:	16 m ²
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1906
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien präsentiert stolz eine wunderschöne Wohnung im oberen Erdgeschoss einer historischen österreichisch-ungarischen Villa aus dem Jahr 1906. Diese Villa befindet sich in ruhiger Lage, direkt in der zweiten Reihe vom Meer entfernt und ist von einer wunderschönen Vegetation umgeben Park von fast 2500 m². Der Park ist derzeit Eigentum der Stadt Opatija, die Eigentümer der Wohnungen in der Villa nutzen ihn jedoch und haben ein Vorkaufsrecht. Die Gesamtfläche dieser Immobilie beträgt beeindruckende 244 m² und erstreckt sich neben der großzügigen Wohnung im Hochparterre auch bis in die sogenannten „Katakomben“, die sich im Untergeschoss darunter befinden. Die Wohnung verfügt über 2 Eingänge und bietet eine Eingangsterrasse mit gemütlicher Sitzecke, ein geräumiges Wohnzimmer, eine mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattete Küche, ein Esszimmer und einen großen Flur, von dem aus Sie insgesamt 3 schöne Schlafzimmer betreten können, ein Hauptbadezimmer, ein Flur mit Hintereingang und Keller. Es ist zu beachten, dass eines der Schlafzimmer über ein eigenes Bad und einen Balkon verfügt, was ein einzigartiges privates Erlebnis bietet. Zu den oben genannten Kellerräumen gehören eine große Waschküche, ein separater Lagerraum und eine ehemalige Zisterne. Diese Zisterne, die im Weltkrieg als Unterschlupf diente, kann heute in eine Taverne, eine Weinhandlung oder einen Wellnessbereich umgewandelt werden. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren einer behutsamen Modernisierung unterzogen, wobei alle historischen Elemente und die Authentizität des Raumes erhalten blieben, um die Wohnung wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Die Villa, in der sich diese Wohnung befindet, ist nur 60 Meter Luftlinie von der wunderschönen Küste und der beliebten Promenade Lungomare entfernt. Es ist auch nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Opatija und dem malerischen Ferienort Ičići entfernt. Zusätzlich zu dieser unglaublichen Residenz gibt es auch eine hervorragende Gelegenheit, die gesamte Villa zu erwerben. Ebenfalls zum Verkauf steht eine schöne zweistöckige Wohnung, die sich über die 1. Etage und ein hohes Dachgeschoss erstreckt, mit zusätzlichem Platz im Keller. Die Gesamtfläche dieser Wohnung beträgt 294 m² (Kaiser Immobilien Code 101-190). Dieses Anwesen stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, als Besitzer eines seiner magischsten Juwelen Teil der reichen Geschichte von Opatija zu werden. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Schicksal mit diesem einzigartigen Zuhause für immer zu prägen! ID CODE: 101-189

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648440
Agency ref id: 101-189