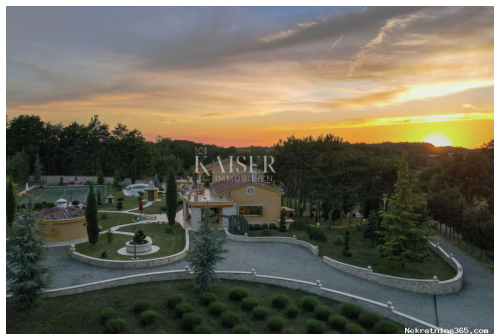


## Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2, Pazin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Pazin - jedinstveno imanje, 42.000 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 42000 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,800,000.00 €  
Erstellt: 11.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin  
Siedlung: Kaštel  
Postleitzahl: 52000

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien repräsentiert ein einzigartiges Anwesen in Istrien. Inmitten unberührter Natur, in völliger Ruhe und Idylle gelegen, erstreckt sich das Anwesen über üppige 42.000 m<sup>2</sup>. Aufgeteilt in mehrere Gebäude bietet das Anwesen 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Eine versteckte Privatstraße führt Sie zu Ihrem Grundstück. Die Kombination verschiedener Materialien, z. B. authentischer istrischer Stein, bunter Marmor, grüner Onyx und Olivenholz, fügt sich sanft in die umliegende Landschaft aus jahrhundertealten Kiefernwäldern ein. Von der Veranda aus betreten Sie den Garten voller sorgfältig ausgewählter Blumen und Bäume aus aller Welt, während Sie bei Ihrem Spaziergang der charakteristische mediterrane Duft von Lavendel begleitet. Eine automatische Sprinkleranlage kümmert sich nachts um den Garten und sorgt beim Aufwachen für einen frischen Morgen. Neben drei Schlafzimmern und drei Badezimmern bietet das Haus ein 100 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Küche, zwei überdachte und zwei offene Veranden, eine Tiefgarage und eine Taverne ausgestattet mit einem professionellen (Brunswick)

Billardtisch, einen Fitnessraum und eine Sauna, und ein eigener Weinkeller. Das Nebengebäude, aus dem gleichen Material wie das Haupthaus, besteht aus allem, was Sie für einen angenehmen und komfortablen Aufenthalt benötigen – Küche, Schlafzimmer und Badezimmer – nur kleiner, erinnert an ein idyllisches, warmes Zuhause, ideal für zwei. Der schöne, 60 m<sup>2</sup> große Pool wurde genau nach Ihren Wünschen gestaltet – Sie können nicht nur die Temperatur des Pools regulieren, sondern auch ein nächtliches Bad bei angenehm gedämpftem Licht genießen. Der Pool ist dem Meer am nächsten und besteht aus Salzwasser. Eingebaute Lautsprecher begleiten Sie im Einklang von Klang und Natur durch Ihr Grundstück. Ein beleuchteter Tennisplatz aus Kunstrasen und cremigem Sand steht Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung. Es erfordert keine Wartung und verfügt über eine hervorragende Entwässerung. Das Anwesen ist von einem weichen, 2 km langen Weg aus feinem Kies umgeben, der zum Laufen oder für einen angenehmen Spaziergang einlädt und durch einen jahrhundertealten Kiefernwald führt. Um Ihr Zuhause nur von seiner schönsten Seite zu erleben, können Sie sich mit einem 4x4-Fahrzeug fortbewegen. Die Außenküche mit Marmorarbeitsplatten erleichtert die Zubereitung verschiedenster Gerichte, die Kombination aus einheimischem istrischem Stein und Holz schafft eine warme, mediterrane Atmosphäre und die Bänke aus Olivenholz mit weichen Ledersitzen tragen nur zur hedonistischen Atmosphäre bei. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-025

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648443

Agency ref id: 112-025

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888