

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3 katu zgrade, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3 katu zgrade
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	187,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1958
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - 2BR+DB-Wohnung im weiteren Zentrum der Stadt Pula in einer interessanten und ruhigen Lage. Es handelt sich um eine geräumige Familienwohnung mit 70 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in eine Eingangshalle, die den privaten Bereich der Wohnung vom Raum trennt für den Alltag. So gelangt man durch den Flur zunächst in ein geräumiges Badezimmer und einen kleinen Abstellraum, dann in das erste kleinere Schlafzimmer und schließlich am Ende des Flurs in eine separate Küche mit Esszimmer und Abstellraum auf der einen Seite gibt es einen Ausgang zu einem kleineren Balkon. Auf der anderen Seite gibt es ein separates, größeres und geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer größeren Terrasse, die sich fast über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt und einen Blick auf die Stadt bietet. Neben dem Wohnzimmer gibt es auch ein zweites größeres Schlafzimmer. Die Wohnung muss leicht aufgefrischt werden, es wurden neue PVC-Tischlereien installiert und alle Installationen in der Wohnung wurden getestet. Es wird mit allen Möbeln verkauft, wie auf den Bildern der Wohnung zu sehen ist. \* Darüber hinaus haben Käufer die Möglichkeit, das Grundstück mit der Wohnung gegen einen Aufpreis von 15.000,00 € zu erwerben. Das Eigentum ist sauber, 1/1, ohne finanzielle Belastung und eine Finanzierung mit Hilfe eines Darlehens ist möglich. Für weitere Informationen, Fragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27099

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648444

Agency ref id: 27099