

## Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.142 m2, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle

Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.142 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1142 m <sup>2</sup>
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211



### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Kaiser Immobilien bringt ein Baugrundstück von 1142 m2 mit einem Konzeptprojekt zum Bau eines Hauses mit Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss auf den Markt. Dem Projekt zufolge würde der Bau des Hauses mit minimalen Kosten erfolgen, mit einigen nachhaltigen Lösungen wie der Installation von Sonnenkollektoren auf dem Dach und einem 2 x 5 Meter großen Pool mit minimalen Wartungskosten. Die Nettowohnfläche des Hauses würde 260 m2 betragen. Das Grundstück befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer ruhigen und angenehmen Gegend. Das Gelände bietet einen Blick auf das Meer und die Inseln Krk und Cres. Mit dem Auto sind es 15 Minuten bis zum nächsten Strand von Opatija, während das Meer 2000 m mit dem Flugzeug entfernt ist. Ein Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, die voraussichtlich Ende dieses Jahres erfolgen wird, wurde eingereicht. Papiere für Strom und Wasser liegen vor. Es verfügt über eine Zufahrtsstraße. Ein Haus kann zum Wohnen oder zur Investition gebaut werden. ID CODE: 109-120</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648445

Agency ref id: 109-120