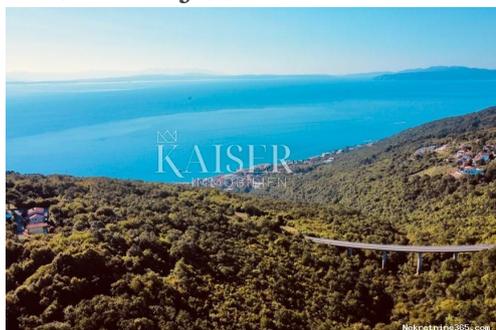


## Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.204 m2, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.204 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1204 m<sup>2</sup>  
Preis: 120,000.00 €  
Erstellt: 07.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Bregi  
Postleitzahl: 51211



### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bringt ein Baugrundstück von 1204 m<sup>2</sup> mit einem Konzeptprojekt zum Bau eines Hauses mit Keller, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss auf den Markt. Dem Projekt zufolge würde der Bau des Hauses mit minimalen Kosten erfolgen, mit einigen nachhaltigen Lösungen wie der Installation von Sonnenkollektoren auf dem Dach und einem 2 x 5 Meter großen Pool mit minimalen Wartungskosten. Die Nettowohnfläche des Hauses würde 260 m<sup>2</sup> betragen. Das Grundstück befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer ruhigen und angenehmen Gegend. Das Gelände bietet einen Blick auf das Meer und die Inseln Krk und Cres. Mit dem Auto sind es 15 Minuten bis zum nächsten Strand von Opatija, während das Meer 2000 m mit dem Flugzeug entfernt ist. Ein Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, die voraussichtlich Ende dieses Jahres erfolgen wird, wurde eingereicht. Papiere für Strom und Wasser liegen vor. Es verfügt über eine Zufahrtsstraße. Ein Haus kann zum Wohnen oder zur Investition gebaut werden. ID CODE: 109-119

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648446

Agency ref id: 109-119