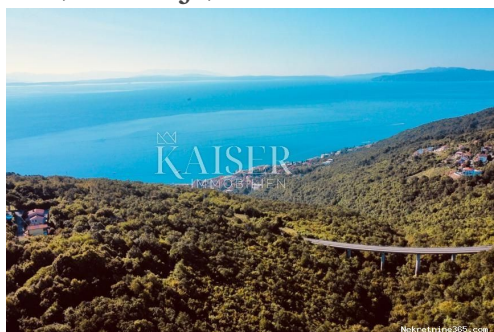


Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.204 m2, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Matulji, Bregi - Građevinski teren sa idejnim projektom za gradnju kuće, 1.204 m²
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1204 m²
Preis: 120,000.00 €
Erstellt: 07.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Bregi
Postleitzahl: 51211



Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bringt ein Baugrundstück von 1204 m² mit einem Konzeptprojekt zum Bau eines Hauses mit Keller, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss auf den Markt. Dem Projekt zufolge würde der Bau des Hauses mit minimalen Kosten erfolgen, mit einigen nachhaltigen Lösungen wie der Installation von Sonnenkollektoren auf dem Dach und einem 2 x 5 Meter großen Pool mit minimalen Wartungskosten. Die Nettowohnfläche des Hauses würde 260 m² betragen. Das Grundstück befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer ruhigen und angenehmen Gegend. Das Gelände bietet einen Blick auf das Meer und die Inseln Krk und Cres. Mit dem Auto sind es 15 Minuten bis zum nächsten Strand von Opatija, während das Meer 2000 m mit dem Flugzeug entfernt ist. Ein Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung, die voraussichtlich Ende dieses Jahres erfolgen wird, wurde eingereicht. Papiere für Strom und Wasser liegen vor. Es verfügt über eine Zufahrtsstraße. Ein Haus kann zum Wohnen oder zur Investition gebaut werden. ID CODE: 109-119

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648446

Agency ref id: 109-119