

## Istra, Labin - kuća za adaptaciju, 110 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Labin - kuća za adaptaciju, 110 m<sup>2</sup>  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 115,000.00 €  
Erstellt: 18.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1968

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein Adaptionshaus mit wunderschönem Garten. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Labin und ist zehn Autominuten von den

städtischen Einrichtungen entfernt. Mit seiner Lage sorgt es für Ruhe und Intimität. Die Strände und die Promenade liegen in einer Sandentfernung von nicht einmal 2 Kilometern. In der angenehmen Umgebung gibt es außerdem ein Restaurant, ein Café und ein Geschäft. Der Hof erstreckt sich über großzügige 1.400 m<sup>2</sup>, ist flach angelegt und von einem idyllischen Wald umgeben. Es liegt neben der Straße und bietet eine Zufahrtsstraße. Das Haus liegt in einer Reihe und ein Teil des Hauses steht zum Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 55 m<sup>2</sup> pro Etage. Das Haus hat zwei Etagen. Eine Rekonstruktion ist nach den gezeichneten Bestandsmaßen möglich. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude, das renoviert werden muss. Die Immobilie kann als ausgezeichnetes Einfamilienhaus oder als Kapitalanlage dienen. Die Lebenseinrichtungen und das vielfältige Angebot der istrischen Küste halten Ihr Interesse das ganze Jahr über aufrecht. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-024

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648447

Agency ref id: 112-024

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888