

Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Motovun-projekt s građevinskom dozvolom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 7900 m²
Preis: 490,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Motovun
Siedlung: Motovun
Postleitzahl: 52424

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen ein Projekt mit gültiger Baugenehmigung für eine luxuriöse istrische Designvilla auf einem Baugrundstück von bis zu 7900 m². Auf einem Hügel in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Motovun gelegen, mit Blick auf das magische Motovun. Das leicht nach Süden ausgerichtete Grundstück befindet sich in bester Lage und ist von 300.000 m² Olivenhainen umgeben. Es entstanden das komplette Innenarchitekturprojekt, das Hauptprojekt, das Ausführungsprojekt und das Landschaftsbauprojekt. Das Innendesign wurde mit den BIG SEE Awards 2023 ausgezeichnet. Das Projekt umfasst eine luxuriöse traditionelle istrische Villa auf drei Etagen. Im Untergeschoss gibt es einen Spa-Bereich, einen Innenpool und einen Unterhaltungsbereich, im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, Badezimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum, während sich im ersten Stock vier Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Das Grundstück umfasst eine Sommerküche, einen großen Außenpool, einen Tennisplatz und einen Parkplatz

für 4 Autos. Dieses prächtige Luxusanwesen mit Swimmingpool und Tennisplatz im traditionellen Stil und wunderschönem Design ist ein ideales Anwesen für diejenigen, die in Luxus mit einem wunderschönen Blick auf die Olivenhaine und Hügel Zentralstriens leben möchten. Beteiligen Sie sich an diesem Projekt und gestalten Sie Ihr zukünftiges Traumhaus! Mit dem Bau des Gebäudes gemäß der Genehmigung kann sofort begonnen werden. Der angegebene Preis ist inklusive Mehrwertsteuer. ID CODE: 114-080

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648448

Agency ref id: 114-080