

## Istra, Motovun-atraktivno zemljište, pogled Motovun, Motovun, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Motovun-atraktivno zemljište, pogled Motovun  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1471 m<sup>2</sup>  
Preis: 177,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet ein attraktives Baugrundstück mit Blick auf Motovun zum Verkauf an. Das auf einem Hügel gelegene Grundstück bietet einen freien Blick auf die malerische Natur, Olivenhaine und das wunderschöne Motovun. Motovun ist bekannt für gute Restaurants und berühmte Winzer. Motovun und seine Umgebung verfügen über zahlreiche Weinberge und Freizeiteinrichtungen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsuchen, Angeln und viele andere Aktivitäten ermöglichen. Mit einer Gesamtfläche von 1471 m<sup>2</sup> ist dieses Grundstück in ungestörter Idylle mit spektakulärem Blick auf die malerische Stadt Motovun und das Landesinnere Istriens die perfekte Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Der Baubeginn wird durch die bereits vorhandenen Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse vereinfacht, die sich direkt neben dem Grundstück befinden. Die etwa 100 m lange Schotterstraße verbindet mit der asphaltierten Straße. Das Grundstück dient der Wohnnutzung, ist flach, geräumt und hat eine regelmäßige Form. ID CODE: 114-077

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648451

Agency ref id: 114-077