

Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	201 m ²
Grundstücksgröße:	930 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	660,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein schönes Haus mit Swimmingpool in Motovun. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten ist Motovun für seine guten Restaurants und berühmten Winzer bekannt. Motovun und seine Umgebung können zahlreiche Weinberge und Freizeiteinrichtungen vorweisen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelernte, Trüffelsuche, Angeln usw. ermöglichen. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 201 m² ist ein freistehendes, einstöckiges Haus mit ein Keller. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Küche, Wohnzimmer und Esszimmer haben ein offenes Konzept mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 43 m². Im Keller von 50 m² gibt es einen Weinkeller und einen Technikraum. Der beheizte Pool ist 27 m² groß. Auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 900 m² gibt es Parkplätze für zwei Autos. Wer sich für dieses Haus entscheidet, kann das schöne Motovun jederzeit erkunden, da es nur 1 km vom Haus entfernt ist. Wer ans Meer will, ist schnell dort, denn es ist 20 Kilometer entfernt. Bei dieser Villa wurden die EU-Standards in Bezug auf Bauweise und Materialien sowie Energieeffizienz (Photovoltaikmodule als Standardausrüstung) vollständig umgesetzt. Die hervorragende Lage der Immobilie und die wunderbare Aussicht auf Motovun bieten zukünftigen Käufern die Möglichkeit für ein angenehmes Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Es besteht die Möglichkeit einer Einigung über die Ausstattung des Hauses. Der Verkäufer ist eine juristische Person, der angegebene Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer. ID CODE: 114-072

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648456

Agency ref id: 114-072