

## Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Motovun - vila s vinskim podrumom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	201 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	930 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	660,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein schönes Haus mit Swimmingpool in Motovun. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten ist Motovun für seine guten Restaurants und berühmten Winzer bekannt. Motovun und seine Umgebung können zahlreiche Weinberge und Freizeiteinrichtungen vorweisen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelernte, Trüffelsuche, Angeln usw. ermöglichen. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 201 m<sup>2</sup> ist ein freistehendes, einstöckiges Haus mit ein Keller. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Küche, Wohnzimmer und Esszimmer haben ein offenes Konzept mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 43 m<sup>2</sup>. Im Keller von 50 m<sup>2</sup> gibt es einen Weinkeller und einen Technikraum. Der beheizte Pool ist 27 m<sup>2</sup> groß. Auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 900 m<sup>2</sup> gibt es Parkplätze für zwei Autos. Wer sich für dieses Haus entscheidet, kann das schöne Motovun jederzeit erkunden, da es nur 1 km vom Haus entfernt ist. Wer ans Meer will, ist schnell dort, denn es ist 20 Kilometer entfernt. Bei dieser Villa wurden die EU-Standards in Bezug auf Bauweise und Materialien sowie Energieeffizienz (Photovoltaikmodule als Standardausrüstung) vollständig umgesetzt. Die hervorragende Lage der Immobilie und die wunderbare Aussicht auf Motovun bieten zukünftigen Käufern die Möglichkeit für ein angenehmes Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Es besteht die Möglichkeit einer Einigung über die Ausstattung des Hauses. Der Verkäufer ist eine juristische Person, der angegebene Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer.  
ID CODE: 114-072

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648456

Agency ref id: 114-072

Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888