

## Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 35 m2, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Istra - Svetvinčenat - kuća s bazenom, 35 m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                      |
| Haustyp:          | freistehend                                  |
| Quadratfuß:       | 35 m <sup>2</sup>                            |
| Grundstücksgröße: | 190 m <sup>2</sup>                           |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 2  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Preis:            | 193,000.00 €                                 |
| Erstellt:         | 03.10.2024                                   |

### Zustand

Letzte Renovierung: 2023

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Svetvinčenat      |
| Siedlung:                 | Svetvinčenat      |
| Postleitzahl:             | 52342             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein schönes Haus mit Swimmingpool in einem kleinen istrischen Dorf. Es handelt sich um eine renovierte Antiquität unweit der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenat. Das Haus ist 35 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Badezimmer und einer Küche mit Wohnzimmer. Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Ausgang zum Hinterhof. Der Hof hat eine Fläche von 190 m<sup>2</sup> und einen Pool von 2,5 x 4 m. Seine Ausrichtung ist Nord-Süd, was hervorragende Bedingungen bietet, um den ganzen Tag draußen zu sein. Das Haus liegt an einem sehr ruhigen Ort, abseits der Touristenzentren, aber dennoch nah genug, dass Orte wie Žminj, Svetvinčent, Rovinj und dergleichen nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Das bedeutet, dass Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Post, Bank und alles, was man zum Leben braucht, in unmittelbarer Nähe sind. ID CODE: 115-040

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648461

Agency ref id: 115-040