

## Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora, Dobrinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Soline - apartman u novogradnji 250m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Soline
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer wunderschönen Zweizimmerwohnung in unmittelbarer Meeresnähe, Soline, Insel Krk. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 61,80 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock eines 2020 erbauten Neubaus, im ruhigen Küstenort Soline. Es ist eine hervorragende Kombination aus Komfort, moderner Bauweise und einem perfekten Blick auf das Meer. Es besteht aus einem Eingangsbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer praktischen Speisekammer und einem Balkon. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet, luftig und hat Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer, die nahegelegenen Berge und die Bucht von Soline. Aufgrund ihrer Flachheit und Geschlossenheit gilt die Bucht als die sicherste an der gesamten Ostküste der Insel Krk. Genau aus diesem Grund ist die Meerestemperatur in der Bucht höher als außerhalb, sodass Sie hier vom mittleren Frühling bis zum Spätherbst schwimmen und sonnenbaden können. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, alle Böden in der Wohnung sind aus Keramik, eine Fußbodenheizung von Viessmann wurde installiert. Die Wohnung ist mit Klimaanlage der neuesten Generation und intelligentem Management ausgestattet, sodass Sie die vollständige Kontrolle über Temperatur und Energieeffizienz haben. Zur Anlage gehört auch ein Parkplatz. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Soline liegt an der Südküste der Bucht Soline, auf der Ostseite der Insel Krk. Sie liegen am Fuße der mittelalterlichen Burg Dobrinj, heute das Zentrum der Gemeinde. Zur Römerzeit gab es in dieser Gegend noch Salinen (daher der Name des Ortes Soline), die sehr hochwertiges Salz produzierten und exportierten. Der Ort Soline selbst wurde erstmals 1230 erwähnt, während die Kapelle St. Klement aus dem Jahr 1381 mit einer interessanten glagolitischen Gedenktafel in Klimno. ID CODE: 105-135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648462  
Agency ref id: 105-135  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888