

Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2, Punat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	90 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2023.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert ein Reihenhaus in der Altstadt nahe der Stadt Krk. Das Haus verfügt über eine Taverne im ersten und zweiten Stock. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, die Küche ist nicht

möbliert, aber die Installationen dafür sind installiert, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es gibt auch eine Terrasse mit Meerblick. Die Taverne dient derzeit als Lagerraum und muss renoviert werden. Sie kann in einen weiteren Wohnraum umgewandelt werden, was der Immobilie zusätzliches Potenzial und Wert verleiht. Das Anwesen verfügt über einen gemeinsamen Eingang, kann jedoch in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden. Derzeit gibt es einen Verbrauchszähler, der jedoch getrennt werden kann, sodass die Kosten für Wasser, Strom und andere Dienstleistungen für jede Wohnung separat bezahlt werden können. Für einen angenehmen Aufenthalt an heißen Sommertagen steht im Haus auf jeder Etage eine Klimaanlage zur Verfügung, in den kälteren Monaten gibt es außerdem einen Ofen zum Heizen. Das Anwesen verfügt über keinen eigenen Parkplatz, es gibt jedoch einen öffentlichen Parkplatz in der Nähe. Die Nähe zum Meer beträgt 800 Meter. Je nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen kann dieses Haus ein ausgezeichneter Wohn-, Urlaubs- oder Touristenort sein. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-021

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648465

Agency ref id: 118-021

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888