

## Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2, Punat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2023.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert ein Reihenhaus in der Altstadt nahe der Stadt Krk. Das Haus verfügt über eine Taverne im ersten und zweiten Stock. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, die Küche ist nicht möbliert, aber die Installationen dafür sind installiert, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es gibt auch eine Terrasse mit Meerblick. Die Taverne dient derzeit als Lagerraum und muss renoviert werden. Sie kann in einen weiteren Wohnraum umgewandelt werden, was der Immobilie zusätzliches Potenzial und Wert verleiht.

Das Anwesen verfügt über einen gemeinsamen Eingang, kann jedoch in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden. Derzeit gibt es einen Verbrauchszähler, der jedoch getrennt werden kann, sodass die Kosten für Wasser, Strom und andere Dienstleistungen für jede Wohnung separat bezahlt werden können. Für einen angenehmen Aufenthalt an heißen Sommertagen steht im Haus auf jeder Etage eine Klimaanlage zur Verfügung, in den kälteren Monaten gibt es außerdem einen Ofen zum Heizen. Das Anwesen verfügt über keinen eigenen Parkplatz, es gibt jedoch einen öffentlichen Parkplatz in der Nähe. Die Nähe zum Meer beträgt 800 Meter. Je nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen kann dieses Haus ein ausgezeichneter Wohn-, Urlaubs- oder Touristenort sein. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-021

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648465

Agency ref id: 118-021