

Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2, Punat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Punat - kuća u staroj jezgri 90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	90 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2023.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert ein Reihenhaus in der Altstadt nahe der Stadt Krk. Das Haus verfügt über eine Taverne im ersten und zweiten Stock. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein Wohnzimmer, die Küche ist nicht möbliert, aber die Installationen dafür sind installiert, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es gibt auch eine Terrasse mit Meerblick. Die Taverne dient derzeit als Lagerraum und muss renoviert werden. Sie kann in einen weiteren Wohnraum umgewandelt werden, was der Immobilie zusätzliches Potenzial und Wert verleiht.

Das Anwesen verfügt über einen gemeinsamen Eingang, kann jedoch in zwei separate Wohnungen aufgeteilt werden. Derzeit gibt es einen Verbrauchszähler, der jedoch getrennt werden kann, sodass die Kosten für Wasser, Strom und andere Dienstleistungen für jede Wohnung separat bezahlt werden können. Für einen angenehmen Aufenthalt an heißen Sommertagen steht im Haus auf jeder Etage eine Klimaanlage zur Verfügung, in den kälteren Monaten gibt es außerdem einen Ofen zum Heizen. Das Anwesen verfügt über keinen eigenen Parkplatz, es gibt jedoch einen öffentlichen Parkplatz in der Nähe. Die Nähe zum Meer beträgt 800 Meter. Je nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen kann dieses Haus ein ausgezeichneter Wohn-, Urlaubs- oder Touristenort sein. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-021

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648465

Agency ref id: 118-021