

Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2, Vrbnik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Risika - kuća za renovaciju s velikim potencijalom, 90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2008

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert eine adaptierte Antiquität in der Nähe von Vrbnik auf der Insel Krk. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne und einen Abstellraum, der nach Renovierung in eine Wohnung umgewandelt werden kann. Im ersten Stock gibt es 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Terrasse. Im zweiten Stock gibt es ein Zimmer und eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer. Das Anwesen verfügt über einen großen Garten, in dem ein Swimmingpool gebaut werden kann. Außerdem gibt es eine zusätzliche Fläche von 52 m², die derzeit als Lagerraum dient, aber je nach Bedarf umgenutzt werden kann. Obwohl einige Renovierungsarbeiten erforderlich sind, bietet diese Immobilie ein hervorragendes Investitionspotenzial. Durch die Renovierung und Dekoration der Räumlichkeiten können Sie attraktive Wohnungen oder Ferienhäuser schaffen, die Touristen anziehen. Für Fahrzeuge steht 1 Stellplatz zur Verfügung. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Umgebung, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Es gibt ein Geschäft und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe, was den Bewohnern Komfort bietet. Die Liegenschaft liegt in unmittelbarer Nähe größerer Siedlungen, die zahlreiche Einrichtungen bieten, und ist von diesen nur 15 Autominuten entfernt. Dies bedeutet, dass die Bewohner eine ruhige Umgebung genießen können, aber auch problemlos Zugang zu verschiedenen Einrichtungen und Aktivitäten in größeren Siedlungen haben. Unter Berücksichtigung aller genannten Fakten hat diese Immobilie das Potenzial, interessierte Käufer und Investoren anzuziehen, die den Wert dieser Investition erkennen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 118-019

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648467
Agency ref id: 118-019
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888