

Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	617 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	875,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft eine sehr attraktive moderne Villa mit Meerblick. Die Villa wurde als halbe Doppelhaushälfte auf einem eigenen eingezäunten Grundstück von 617 m² konzipiert. Die Etagen der Villa liegen im Erdgeschoss und im 1. Stock, der Blick auf das Meer ist bereits vom Erdgeschoss aus möglich. Die Villa befindet sich in wunderschöner Lage, 10 km von Poreč entfernt, an einem ruhigen Ort mit allen Annehmlichkeiten berühmter Restaurants und Weingüter. Bei der Planung des Projekts wurde besonderes Augenmerk auf die Gestaltung der Villen und deren Raumaufteilung nach höchsten Standards modernen Wohnens gelegt. Die Gesamtfläche des Hauses mit Terrassen beträgt 290 m². Das Erdgeschoss besteht aus einer Garage, einem Abstellraum, einem Eingang, einer Toilette, zwei Badezimmern, einem Schlafzimmer und einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 124 m². Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer Gesamtfläche von 78 m². Der Pool vor der Villa ist 42 m² groß. Wohnräume sowie Terrassen sind optimal nach Süden oder Westen ausgerichtet. Die Wärmepumpe übernimmt die Fußbodenheizung sowie die Warmwasserversorgung. Die Schlafzimmer und das Wohn-Esszimmer sind klimatisiert. Es wird ein Smart-Home-System installiert. Das Smart-House-System umfasst Lichtmanagement, Management der Haustechnik (Einzelraumregelung, Fußbodenheizung) und Beschattungssteuerung. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis weitere Smart Services zu installieren. Es besteht die Möglichkeit, die endgültige Innenausstattung nach den Wünschen des Kunden zu vereinbaren. ID CODE: 114-068

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648470
Agency ref id: 114-068