

Istra, Labin - imanje s ruševinama, 30000m2, Labin, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Labin - imanje s ruševinama, 30000m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 30000 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 150,000.00 €  
Erstellt: 18.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine exklusive Investitionsmöglichkeit. Das Anwesen besteht aus knapp 3 ha Land mit mehreren Einfamilienhäusern, mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m<sup>2</sup>. Umgeben von einem Naturpark und dem Meer ist dieses einzigartige Anwesen das einzige seiner Art im weiteren Umkreis. Es sorgt für absolute Einzigartigkeit, Privatsphäre und perfekte Aussicht. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Labin, sodass Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Leben mit einer Vielzahl von Einrichtungen genießen können. Es erstreckt sich über eine prächtige Fläche von 30.000 m<sup>2</sup>, hat eine Kaskadenform und ist leicht abfallend. Es enthält eine Zufahrtsstraße für Autos, die mit der Hauptstraße verbunden ist. Die Geräumigkeit dieser Immobilie ist für diese Gegend etwas Besonderes und diese Immobilie ist wirklich unersetzlich. Der Blick auf das Meer und die Natur vermittelt ein wunderbares Gefühl von Privatsphäre und Luxus. Das Meer ist nur 300 Meter entfernt. Aufgrund der hervorragenden

Lage wird das Anwesen das ganze Jahr über bis in die späten Abendstunden von der Sonne beleuchtet. Ob ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit oder schöne Wohnanlage, die Immobilie bezaubert durch ihre Anlage und Proportionen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-019

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648471

Agency ref id: 112-019

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888