

## Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, centar - Dva stana u strogom centru grada 72 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1870
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bringt eine 68 m <sup>2</sup> große Wohnung mitten in der Stadt auf den Markt. Die Wohnung ist in zwei Wohnungen zu vermieten, von denen eine 43 m <sup>2</sup> und die andere 25 m <sup>2</sup> + Holzschuppen im Erdgeschoss hat. Die erste Wohnung von 43 m <sup>2</sup> verfügt über einen Flur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Die zweite Wohnung von 25 m <sup>2</sup> verfügt über einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Die Wohnungen werden
----------------------------	---

nicht geteilt und nicht separat verkauft. Wenn der Knauf, der sie trennt, abgerissen wird, kann eine Wohnung mit drei Schlafzimmern in der ursprünglichen Form erhalten werden. Der Holzschuppen ist ca. 5 m2 groß und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Zur Wohnung gehört außerdem ein 25 m2 großer Dachboden. Die Apartments befinden sich im letzten, vierten Stock des Gebäudes und verfügen über teilweisen Meerblick. Es eignet sich hervorragend als Investition, da es ein sehr beliebter Standort für Touristen ist. Das Dach wurde restauriert und eine neue Eingangstür in das Gebäude eingebaut. Der nächste schöne Strand Sablićevo ist 8 Autominuten entfernt. ID CODE: 109-118

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648472

Agency ref id: 109-118