

## Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	30 m <sup>2</sup>
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1912

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine schöne Wohnung im Zentrum von Opatija auf den Markt. Es befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, über das sich zwei weitere Stockwerke befinden. Die Wohnung verfügt über eine große, geräumige Terrasse von 30 m<sup>2</sup>, unter der sich eine Garage befindet, was im Zentrum von Opatija wirklich einzigartig ist. Vor der Garage stehen weitere 15 m<sup>2</sup> nicht überdachter Parkplatz zur Verfügung. Die Fläche der Wohnung beträgt 70 m<sup>2</sup>, sie besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad und WC. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Holzschuppen, die sich eine Etage tiefer befinden, jeweils 12 m<sup>2</sup>, insgesamt 24 m<sup>2</sup>. Die Heizung erfolgt zentral mit Pellets. Die Terrasse bietet einen teilweisen Blick auf das Meer. Es liegt in einer ruhigen Straße mit viel Grün. Das Dach ist neu und die Fassade ist in sehr gutem Zustand. Zum nächsten Strand sind es 5 Minuten zu Fuß. Fordern Sie eine Besichtigung dieser einzigartigen Wohnung mitten im Zentrum an! ID CODE: 109-117

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648475

Agency ref id: 109-117

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888