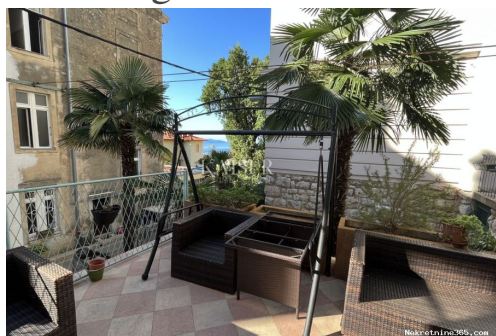


Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, centar - Sunčani stan u Opatijskoj vili 100 m2 + garaža 29m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	30 m ²
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Baujahr: 1912

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine schöne Wohnung im Zentrum von Opatija auf den Markt. Es befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, über das sich zwei weitere Stockwerke befinden. Die Wohnung verfügt über eine große, geräumige Terrasse von 30 m², unter der sich eine Garage befindet, was im Zentrum von Opatija wirklich einzigartig ist. Vor der Garage stehen weitere 15 m² nicht überdachter Parkplatz zur Verfügung. Die Fläche der Wohnung beträgt 70 m², sie besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad und WC. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Holzschuppen, die sich eine Etage tiefer befinden, jeweils 12 m², insgesamt 24 m². Die Heizung erfolgt zentral mit Pellets. Die Terrasse bietet einen teilweisen Blick auf das Meer. Es liegt in einer ruhigen Straße mit viel Grün. Das Dach ist neu und die Fassade ist in sehr gutem Zustand. Zum nächsten Strand sind es 5 Minuten zu Fuß. Fordern Sie eine Besichtigung dieser einzigartigen Wohnung mitten im Zentrum an! ID CODE: 109-117

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648475

Agency ref id: 109-117

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888