

Istra, Labin - kuća 500m od mora, 270 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Labin - kuća 500m od mora, 270 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vertritt ein Wohn- und Geschäftshaus in Plomin. Das Haus besteht aus einer Wohnung, zwei Wohnungen und einem Büroraum. Die Büroräume im Erdgeschoss sind durch die Kaskadenbauweise vollständig vom Rest des Hauses getrennt. Die Büroräume können für verschiedene Zwecke genutzt werden, sie sind perfekt positioniert und mit natürlichem Licht beleuchtet. Es stellt Parkplätze zur Verfügung. Das Erdgeschoss des Hauses ist durch eine großzügige Terrasse verbunden, die sich, ebenso wie das restliche Erdgeschoss, derzeit in der ROH-BAU-Phase befindet. Das Erdgeschoss wurde zu einer geräumigen Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette sowie einer Küche und einem Wohnzimmer umgebaut, die ebenfalls durch eine Garage verbunden sind. Es befindet sich derzeit in der Renovierungsphase und wird in einer hohen ROH-BAU-Phase verkauft. Die erste Etage des Hauses wurde in zwei separate Wohnungen umgewandelt, beide Wohnungen sind komplett möbliert und erfüllen die Kriterien für eine Vermietung. Derzeit sind Wohnungen rentabel und können als einfachere Kapitalrückzahlung direkt beim Einzug dienen. Das Haus kann aufgrund seiner hervorragenden Lage und der fehlenden Ausstattung für geschäftliche Zwecke genutzt werden, kann aber gleichzeitig auch als Bitel-Haus dienen. Aufgrund seiner geografischen Lage bietet Plomin einen idyllischen und erholsamen Aufenthalt mit wunderschönen Sonnenaufgängen und ganzjährigen Spaziergängen in der Natur. Umgeben von unberührter Natur verbinden Klippen das Meer mit dem mittelalterlichen Kern. Schöne Aussichtspunkte bieten einen Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln. Labin ist nur zehn Autominuten entfernt und bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Postämter, Banken, Cafés und Restaurants. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-017

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648477

Agency ref id: 112-017