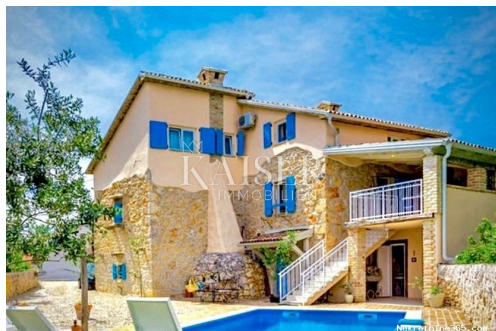


## Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1090 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1926.
Letzte Renovierung:	2020.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne adaptierte Antiquität in der Nähe von Dobrinje auf der Insel Krk. Das Anwesen ist in Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit einer Tosha und einer Presse, die noch in Betrieb sind, was aus historischer und ländlicher Sicht interessant sein kann. Es gibt auch ein Studio-Apartment. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Galerie mit einem Zustellbett. Außerdem gibt es einen Kamin, der an kalten Wintertagen für eine besondere Atmosphäre sorgt. Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zusätzlich zu zwei Klimaanlage verfügt das Haus auch über eine Festbrennstoff-Zentralheizung, die eine sehr effiziente Möglichkeit zur Raumheizung darstellt. Der schöne Garten umfasst einen Garten und einen Swimmingpool sowie einen wunderschönen Olivenhain. Das Haus verfügt über vier Parkplätze. Es liegt 2200 Meter vom Meer entfernt, also nah, aber nicht im Zentrum der Touristenströme. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie zusätzlich attraktiv für die touristische Vermietung. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-014

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648479  
Agency ref id: 118-014  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888