

Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	1090 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	07.10.2024

Zustand

Baujahr:	1926.
Letzte Renovierung:	2020.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne adaptierte Antiquität in der Nähe von Dobrinje auf der Insel Krk. Das Anwesen ist in Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit einer Tosha und einer Presse, die noch in Betrieb sind, was aus historischer und ländlicher Sicht interessant sein kann. Es gibt auch ein Studio-Apartment. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Galerie mit einem Zustellbett. Außerdem gibt es einen Kamin, der an kalten Wintertagen für eine besondere Atmosphäre sorgt. Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zusätzlich zu zwei Klimaanlage verfügt das Haus auch über eine Festbrennstoff-Zentralheizung, die eine sehr effiziente Möglichkeit zur Raumheizung darstellt. Der schöne Garten umfasst einen Garten und einen Swimmingpool sowie einen wunderschönen Olivenhain. Das Haus verfügt über vier Parkplätze. Es liegt 2200 Meter vom Meer entfernt, also nah, aber nicht im Zentrum der Touristenströme. Die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie zusätzlich attraktiv für die touristische Vermietung. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-014

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648479
Agency ref id: 118-014
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888