

## Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	540 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,763,750.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert einen wunderschönen Neubau auf der Insel Krk. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Esszimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer im „Open Space“-Konzept sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss auch eine separate Toilette für Gäste und einen zusätzlichen Raum, der in einen Fitnessraum oder einen zusätzlichen Raum für ein Zustellbett umgewandelt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Das Haus verfügt über eine Infrarotsauna zum Entspannen und Genießen. Die Glaswände lassen viel Licht in die Räume und machen den Innenraum luftig und hell. Alle Räume sind mit ferngesteuerten Jalousien ausgestattet. Das Haus verfügt außerdem über eine Sommerküche, die durch ferngesteuerte Jalousien in eine Küche mit Bar umgewandelt werden kann. Das Anwesen verfügt über einen Überlaufpool mit Salzwasser, der mit einer Wärmepumpe und einem Wärmetauscher beheizt werden kann, um eine angenehme Wassertemperatur aufrechtzuerhalten. Zur Beheizung des Hauses gehört eine Viessmann Wärmepumpe, die zur Erwärmung von Brauchwasser, Fußbodenheizung und Schwimmbädern eingesetzt wird. Außerdem verfügt das Haus über einen Holzofen, der für zusätzliche Wärme und eine besondere Atmosphäre sorgt. Das Haus ist komplett möbliert und somit bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen in Möbel erforderlich sind. Die Immobilie ist auch eine großartige Investition, wenn Sie sich für die touristische Vermietung entscheiden. Es ist wichtig zu beachten, dass der Käufer keine Mehrwertsteuer zahlt, was für ihn von Vorteil sein kann. ID CODE: 118-013

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648481

Agency ref id: 118-013

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888