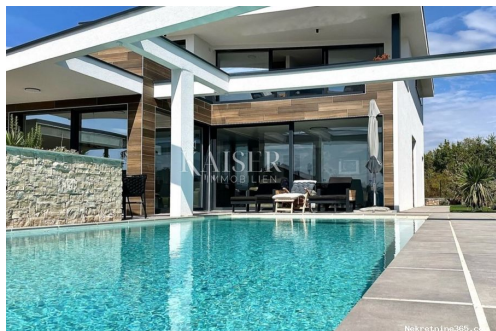


Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	540 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,763,750.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert einen wunderschönen Neubau auf der Insel Krk. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Esszimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer im „Open Space“-Konzept sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss auch eine separate Toilette für Gäste und einen zusätzlichen Raum, der in einen Fitnessraum oder einen zusätzlichen Raum für ein Zustellbett umgewandelt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Das Haus verfügt über eine Infrarotsauna zum Entspannen und Genießen. Die Glaswände lassen viel Licht in die Räume und machen den Innenraum luftig und hell. Alle Räume sind mit ferngesteuerten Jalousien ausgestattet. Das Haus verfügt außerdem über eine Sommerküche, die durch ferngesteuerte Jalousien in eine Küche mit Bar umgewandelt werden kann. Das Anwesen verfügt über einen Überlaufpool mit Salzwasser, der mit einer Wärmepumpe und einem Wärmetauscher beheizt werden kann, um eine angenehme Wassertemperatur aufrechtzuerhalten. Zur Beheizung des Hauses gehört eine Viessmann Wärmepumpe, die zur Erwärmung von Brauchwasser, Fußbodenheizung und Schwimmbädern eingesetzt wird. Außerdem verfügt das Haus über einen Holzofen, der für zusätzliche Wärme und eine besondere Atmosphäre sorgt. Das Haus ist komplett möbliert und somit bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen in Möbel erforderlich sind. Die Immobilie ist auch eine großartige Investition, wenn Sie sich für die touristische Vermietung entscheiden. Es ist wichtig zu beachten, dass der Käufer keine Mehrwertsteuer zahlt, was für ihn von Vorteil sein kann. ID CODE: 118-013

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648481

Agency ref id: 118-013

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888