

## Istra - Poreč, stan 1. kat, pogled more, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra - Poreč, stan 1. kat, pogled more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 85 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 18.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine neue hochwertige Wohnung in einem

**Informationen:**

Neubau, in hervorragender Lage, nur 6 km von der Stadt Poreč entfernt, mit Blick auf das Meer. Der Ort, an dem sich die Wohnung befindet, verfügt über eine komplette Infrastruktur, Geschäft, Schule, Kindergarten, Restaurant, Pizzeria... Die Nettogröße der Wohnung beträgt 85 m<sup>2</sup> und die Gesamtnutzfläche beträgt 96 m<sup>2</sup>. Beim Bau wurden hochwertige Materialien und hochwertige Ausstattung verwendet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einem eigenen Balkon hat, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage beheizt und gekühlt, während die Badezimmer und Toiletten über eine eingebaute elektrische Fußbodenheizung verfügen. Im Preis der Wohnung sind ein Abstellraum und zwei Parkplätze enthalten. Die Wohnung hat einen schönen langen horizontalen Blick auf das Meer. Wenn auch Sie auf der Suche nach einer Wohnung für sich oder Ihre Familie sind, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-057

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648485

Agency ref id: 113-057

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888