

Istra - Poreč, stan u prizemlju sa vrtom 75m2, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, stan u prizemlju sa vrtom 75m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	196 m ²
Preis:	247,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine neue hochwertige Wohnung in einem

Informationen:

Neubau, in hervorragender Lage, nur 6 km von der Stadt Poreč entfernt, mit Blick auf das Meer und eigenem Garten. Der Ort, an dem sich die Wohnung befindet, verfügt über eine komplette Infrastruktur, Geschäft, Schule, Kindergarten, Restaurant, Pizzeria... Die Nettofläche der Wohnung beträgt 75 m² und die Gesamtnutzfläche beträgt 86 m² + Garten 196 m². Beim Bau wurden hochwertige Materialien und hochwertige Ausstattung verwendet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einem eigenen Balkon hat, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage beheizt und gekühlt, während die Badezimmer und Toiletten über eine eingebaute elektrische Fußbodenheizung verfügen. Im Preis der Wohnung sind ein Abstellraum und zwei Parkplätze enthalten. Der Garten wird nach Vereinbarung zusätzlich berechnet. Die Wohnung hat einen schönen langen horizontalen Blick auf das Meer. Wenn auch Sie auf der Suche nach einer Wohnung für sich oder Ihre Familie sind, wenden Sie sich an Ihren Makler. ID CODE: 113-056

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648487

Agency ref id: 113-056

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888