

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - predivna villa u staroj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	390 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1930
Letzte Renovierung:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf dieser wunderschönen autochthonen Villa im alten Zentrum von Mali Lošinj. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 523m <sup>2</sup> , in zweiter Reihe zum Meer mit herrlichem Blick auf das Meer und den Hafen der Stadt. Das Gebäude verfügt über zwei Wohnungen mit separaten Eingängen und Außentreppen mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m <sup>2</sup> , wobei die Wohnung im ersten Stock zwei Etagen hat. Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2013 und umfasst die Fassade, Zimmerei und Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, unter Berücksichtigung der bestehenden Konstruktion ein zusätzliches Stockwerk zu errichten. Der sorgfältig gepflegte Hof besteht aus
----------------------------	---

Gärten, mediterranen Pflanzen, einer Terrasse und einem Grill und ist angesichts seiner Lage in der Altstadt äußerst geräumig. Eine weitere Besonderheit dieser Immobilie ist, dass im Preis ein Seeliegeplatz für ein in unmittelbarer Nähe, nur 25 Meter vom Grundstück entfernt liegendes Schiff, enthalten ist und außerdem zwei zum Grundstück gehörende Parkplätze vorhanden sind. ID CODE: 105-133

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648488

Agency ref id: 105-133