

## Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m2, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1315 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	895,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1709
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine authentische istrische Villa aus dem Jahr 1709, die 2020 renoviert wurde. Die Villa besteht aus fünf Schlafzimmern mit fünf Badezimmern und einer zusätzlichen Gästetoilette. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer. Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein Fitness- und Wellnessraum, ein Spielzimmer und ein Heimkino. Draußen gibt es einen großen Garten mit beheiztem Pool und einer überdachten Terrasse mit Grill sowie einem Spielplatz. Die Villa liegt in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Žminj und Geschäfte, Post, Bank, Restaurants und alle weiteren Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Der nächste Strand befindet sich in Rovinj, die Fahrt dauert etwa 20 Minuten, und der Flughafen befindet sich in Pula, wo man etwa eine halbe Stunde braucht. ID CODE: 115-039

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648490  
Agency ref id: 115-039  
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888