

Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m2, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Žminj - kamena vila s bazenom, 350 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1315 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	5
Preis:	895,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1709
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine authentische istrische Villa aus dem Jahr 1709, die 2020 renoviert wurde. Die Villa besteht aus fünf Schlafzimmern mit fünf Badezimmern und einer zusätzlichen Gästetoilette. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer. Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein Fitness- und Wellnessraum, ein Spielzimmer und ein Heimkino. Draußen gibt es einen großen Garten mit beheiztem Pool und einer überdachten Terrasse mit Grill sowie einem Spielplatz. Die Villa liegt in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Žminj und Geschäfte, Post, Bank, Restaurants und alle weiteren Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Der nächste Strand befindet sich in Rovinj, die Fahrt dauert etwa 20 Minuten, und der Flughafen befindet sich in Pula, wo man etwa eine halbe Stunde braucht. ID CODE: 115-039

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648490

Agency ref id: 115-039