

Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	636 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer wunderschönen freistehenden Neubauvilla in ruhiger Lage nahe der Stadt Krk. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Innere des Hauses ist im „Open Space“-Konzept gestaltet und vereint ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche. Dieser offene Grundriss lässt Licht und Raum ungehindert strömen und sorgt für einen luftigen und geräumigen Innenraum. Die Schlafzimmer sind geräumig und jedes verfügt über ein eigenes Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Gäste-WC. Die Villa verfügt außerdem über einen Abstellraum, der eine praktische Aufbewahrung der wichtigsten Dinge ermöglicht. Außerdem gibt es einen wunderschön angelegten Garten, der Raum zum Entspannen und Erholen bietet. Integraler Bestandteil ist ein Grill und ein Swimmingpool mit Wärmepumpe, sodass dieser auch in den kälteren Monaten genutzt werden kann. Auch die Sicherheit dieses Hauses ist äußerst wichtig, daher ist es mit einem modernen Sicherheitssystem inklusive Videoüberwachung und Alarmanlage ausgestattet. Ein zusätzlicher Vorteil dieses Hauses sind sechs Parkplätze. Die Entfernung der Stadt Krk von nur 5 Kilometern bedeutet die Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Banken, Post, Schule, Kindergarten und viele andere Unterhaltungsmöglichkeiten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-009

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648494
Agency ref id: 118-009