Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2, Krk, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Kaiser Immobilien
Vorname:	Kaiser
Nachname:	Immobilien
Firmenname:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Postleitzahl:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Über uns:	Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen. Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem Expertenteam, das jede Herausforderung auf dem Weg zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m²
Grundstücksgröße:	636 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer wunderschönen freistehenden Neubauvilla in ruhiger Lage nahe der Stadt Krk. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Innere des Hauses ist im „Open Space“-Konzept gestaltet und vereint ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche. Dieser offene Grundriss lässt Licht und Raum ungehindert strömen und sorgt für einen luftigen und geräumigen Innenraum. Die Schlafzimmer sind geräumig und jedes verfügt über ein eigenes Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Gäste-WC. Die Villa verfügt außerdem über einen Abstellraum, der eine praktische Aufbewahrung der wichtigsten Dinge ermöglicht. Außerdem gibt es einen wunderschön angelegten Garten, der Raum zum Entspannen und Erholen bietet. Integraler Bestandteil ist ein Grill und ein Swimmingpool mit Wärmepumpe, sodass dieser auch in den kälteren Monaten genutzt werden kann. Auch die Sicherheit dieses Hauses ist äußerst wichtig, daher ist es mit einem modernen Sicherheitssystem inklusive Videoüberwachung und Alarmanlage ausgestattet. Ein zusätzlicher Vorteil dieses Hauses sind sechs Parkplätze. Die Entfernung der Stadt Krk von nur 5 Kilometern bedeutet die Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Banken, Post, Schule, Kindergarten und viele andere Unterhaltungsmöglichkeiten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-009

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	648494
Agency ref id:	118-009
Kontakt Telefon:	+385919390220, +385995677888