

Istra - luksuzna vila, 380m2, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - luksuzna vila, 380m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	6
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine imposante Villa unweit des Meeres. Die luxuriöse Villa umfasst prächtige 380 m² Wohnfläche und einen erstaunlichen 1100 m² großen Garten. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock sowie zwei Nebengebäuden, einem Gartenhaus, einem Swimmingpool und einem Garten. Wunderschöne Buchten und versteckte Strände sind nur wenige Autominuten entfernt, während die Einrichtungen der Stadt in zehn Autominuten erreichbar sind. Diese einzigartige Villa liegt nicht weit vom Meer entfernt, inmitten unberührter Natur. Mit seinem luxuriösen, umzäunten Garten sorgt es für Ruhe und Intimität. Der Parkplatz bietet Platz für fünf Autos und ist überdacht. Daneben befindet sich auch ein Gartenhaus, das in der Natur als Abstellraum dient. Der beleuchtete Weg führt Sie zum Haupteingang der Villa und zum Swimmingpool. Die Vorderseite der Villa ist ausschließlich dazu gedacht, Momente in der Natur und an der frischen Luft zu verbringen. Ein überfluteter Pool von erstaunlichen Ausmaßen verbindet die Villa perfekt mit den Nebeneinrichtungen und der Liegewiese. Eines der Nebengebäude dient als Sommerküche mit Esszimmer und seine Bar verbindet den Innenraum mit dem Außenbereich. Darin befindet sich auch der Maschinenraum des Schwimmbades. Die weitere Nebeneinrichtung wurde zu einer Toilette und einer Außendusche umgebaut, sodass geselliges Beisammensein auch außerhalb der Villa stattfinden konnte. Der Rest des Gebäudes wurde in eine Wohnung für das Personal mit Bad und einem Zimmer mit Klimaanlage und TV umgewandelt. Die Villa trennt im großzügigen Erdgeschoss das Esszimmer und die Küche durch Glaswände vom Pool. Aufgrund seiner Lage bietet der Freiraum das ganze Jahr über viel natürliches Licht. Designermöbel und angenehme Farben breiten sich vom Wohnzimmer bis zum Rest der Villa aus. Das Erdgeschoss bietet außerdem zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Terrassen sowie eine Toilette. Einbauschränke sind in das Treppenhaus integriert und erweitern durch ihre Größe den Raum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Terrassen sowie eine Waschküche. Jedes Badezimmer ist einzigartig, das Design von Fliesen und Sanitärkeramik wird mit dem dazugehörigen Schlafzimmer und dessen Möbeln kombiniert. Die Schlafzimmer vermitteln mit ihrer Geräumigkeit und dem natürlichen Licht ein

Gefühl von Luxus und Sauberkeit. Die angrenzenden Terrassen sind großflächig und bieten in Sommernächten viel Platz für geselliges Beisammensein. Aufgrund der hervorragenden Positionierung des Hauses und des Daches bieten alle Terrassen den ganzen Tag über Schatten. Die Terrassenwand wird mit Glaswänden kombiniert, sodass Sie den Ausblick auf Ihr Zuhause genießen können. Die Villa ist komplett mit hochwertigen Inhalten wie einem automatischen Swimmingpool, Sonnenkollektoren, einem Heißluftofen, einer Zentralheizung, einer Klimaanlage und einem Lüftungssystem usw. ausgestattet. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler. ID CODE: 112-014

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648496

Agency ref id: 112-014