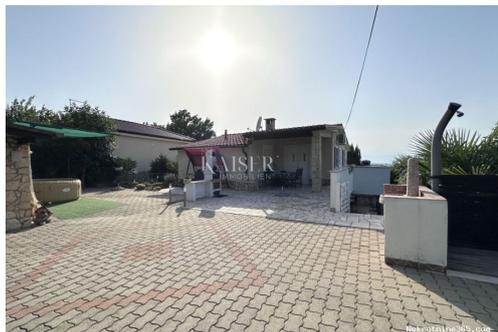


Otok Krk, okolica Dobrinja, samostojeća kuća 150 m2, Dobrinj, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica Dobrinja, samostojeća kuća 150 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	580 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	421,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1986
Letzte Renovierung:	2011.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Soline
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage auf der Insel Krk in der Nähe von Dobrinje. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Keller. Jede Etage verfügt über einen separaten Eingang. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum, der auch in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die Terrasse bietet einen Ort zum Entspannen und Genießen des Meerblicks. Im Untergeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum als hervorragenden Stauraum und eine großzügige Terrasse mit Blick auf den schönen Garten. Neben einer Klimaanlage und einem elektrischen Heizkörper gibt es im Haus auch einen Holzofen, der dem Raum im Winter eine besondere Atmosphäre verleiht. Die Entfernung zum Meer beträgt 800 Meter. Die Immobilie liegt in einem Gebiet mit gut entwickelter Infrastruktur, in der Nähe von Geschäften, Restaurants und anderen wichtigen Annehmlichkeiten. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und eignet sich perfekt für den Alltag, ist aber auch eine tolle Investition, wenn Sie eine touristische Vermietung betreiben möchten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648497

Agency ref id: 118-008