

## Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m2, 300m od mora, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m2, 300m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	780 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein Haus mit Potenzial in Meeresnähe, in einer ruhigen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern und üppiger Vegetation. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und hat eine Fläche von 90 m<sup>2</sup>. Im Inneren verfügt das Haus über 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer (3S+DB), das sehr geräumig ist. Aufgrund der Nähe zum Meer bietet das Haus einen wunderschönen Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss gibt es eine Sommerküche und eine Werkstatt. Die Sommerküche wird in den wärmeren Monaten normalerweise zur Essenszubereitung oder an Sommertagen als Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen genutzt. Die Werkstatt kann für verschiedene Hobbys und Handwerke nützlich sein. Im ersten Stock sind zwei Wohnungen zur Vermietung vorgesehen, und wenn der zukünftige Käufer es wünscht, kann er die Vermietungsfunktion fortsetzen. Aufgrund der Nähe zum Meer bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Lage für Menschen, die gerne den Meerblick, den Strand und Aktivitäten rund um das Meer genießen. Auch die umliegende ruhige und familiäre Atmosphäre macht es ideal für Familien oder diejenigen, die Ruhe und Entspannung bevorzugen. ID CODE: 104-038

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648499

Agency ref id: 104-038