

Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m2, 300m od mora, Pag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Pag, Pag - kuća s tri stana, 175m2, 300m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	780 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein Haus mit Potenzial in Meeresnähe, in einer ruhigen Straße, umgeben von Einfamilienhäusern und üppiger Vegetation. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und hat eine Fläche von 90 m². Im Inneren verfügt das Haus über 3 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer (3S+DB), das sehr geräumig ist. Aufgrund der Nähe zum Meer bietet das Haus einen wunderschönen Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss gibt es eine Sommerküche und eine Werkstatt. Die Sommerküche wird in den wärmeren Monaten normalerweise zur Essenszubereitung oder an Sommertagen als Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen genutzt. Die Werkstatt kann für verschiedene Hobbys und Handwerke nützlich sein. Im ersten Stock sind zwei Wohnungen zur Vermietung vorgesehen, und wenn der zukünftige Käufer es wünscht, kann er die Vermietungsfunktion fortsetzen. Aufgrund der Nähe zum Meer bietet diese Immobilie eine ausgezeichnete Lage für Menschen, die gerne den Meerblick, den Strand und Aktivitäten rund um das Meer genießen. Auch die umliegende ruhige und familiäre Atmosphäre macht es ideal für Familien oder diejenigen, die Ruhe und Entspannung bevorzugen. ID CODE: 104-038

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648499
Agency ref id: 104-038
Kontakt Telefon: +385915231376, +385995677888