

## Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	622,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus mit Schwimmbad in bester Lage. Dieses schöne freistehende Haus mit Swimmingpool liegt an einem der berühmtesten Strände von Pula. Nur 50 m vom Meer entfernt bietet das Haus als eines der wenigen einen großzügigen Garten und einen Swimmingpool. Aufgrund seiner hervorragenden Lage wird es derzeit zu Vermietungszwecken genutzt und weist hervorragende Ergebnisse auf. Es besteht aus zwei Wohnungen und einem Zimmer mit Bad im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern von 80 m<sup>2</sup> mit Ausgang zu zwei geräumigen Terrassen befindet. Die Wohneinheiten sind komplett ausgestattet und möbliert, aber mit kleineren Investitionen kann das Haus hervorragende Ergebnisse erzielen, entscheiden Sie sich für ein Einfamilienhaus oder eine Kapitalanlage. Die Terrassen bieten einen herrlichen Blick auf den Swimmingpool mit Sonnenliege, der angelegte Garten voller verschiedener Pflanzen schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. Die Außenküche, der Kamin und der Raum zum geselligen Beisammensein sind wunderschön in den großzügigen Garten integriert. Es besteht die Möglichkeit, das Haus je nach Wunsch komplett umzunutzen. Der Immobilienbereich bietet Ihnen eine Handvoll Möglichkeiten. Die Nachbarschaft ist angenehm und gut entwickelt. Nur 50 Meter vom Meer entfernt erfüllt das Anwesen mit seiner Veranlagung alle touristischen Kriterien. Aquapark, Tauchzentrum, Buchten und Strände, Restaurants und Cafés sind zu Fuß erreichbar. Alle städtischen Annehmlichkeiten und berühmten Sehenswürdigkeiten in Pula sind nur wenige Autominuten entfernt. Pula ist seit der Römerzeit das kulturelle Zentrum Istriens. Die langjährige Tradition des Weinanbaus, der Fischerei, des Schiffbaus und des Tourismus verleiht Pula seine wahre Bedeutung und Bedeutung. Museen, Messen, Theater, Events, die Musik- und Kulturszene bieten Ihnen regelmäßig neue Aktivitäten. ID CODE: 112-013

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648500

Agency ref id: 112-013