

Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	622,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus mit Schwimmbad in bester Lage. Dieses schöne freistehende Haus mit Swimmingpool liegt an einem der berühmtesten Strände von Pula. Nur 50 m vom Meer entfernt bietet das Haus als eines der wenigen einen großzügigen Garten und einen Swimmingpool. Aufgrund seiner hervorragenden Lage wird es derzeit zu Vermietungszwecken genutzt und weist hervorragende Ergebnisse auf. Es besteht aus zwei Wohnungen und einem Zimmer mit Bad im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern von 80 m² mit Ausgang zu zwei geräumigen Terrassen befindet. Die Wohneinheiten sind komplett ausgestattet und möbliert, aber mit kleineren Investitionen kann das Haus hervorragende Ergebnisse erzielen, entscheiden Sie sich für ein Einfamilienhaus oder eine Kapitalanlage. Die Terrassen bieten einen herrlichen Blick auf den Swimmingpool mit Sonnenliege, der angelegte Garten voller verschiedener Pflanzen schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung. Die Außenküche, der Kamin und der Raum zum geselligen Beisammensein sind wunderschön in den großzügigen Garten integriert. Es besteht die Möglichkeit, das Haus je nach Wunsch komplett umzunutzen. Der Immobilienbereich bietet Ihnen eine Handvoll Möglichkeiten. Die Nachbarschaft ist angenehm und gut entwickelt. Nur 50 Meter vom Meer entfernt erfüllt das Anwesen mit seiner Veranlagung alle touristischen Kriterien. Aquapark, Tauchzentrum, Buchten und Strände, Restaurants und Cafés sind zu Fuß erreichbar. Alle städtischen Annehmlichkeiten und berühmten Sehenswürdigkeiten in Pula sind nur wenige Autominuten entfernt. Pula ist seit der Römerzeit das kulturelle Zentrum Istriens. Die langjährige Tradition des Weinanbaus, der Fischerei, des Schiffbaus und des Tourismus verleiht Pula seine wahre Bedeutung und Bedeutung. Museen, Messen, Theater, Events, die Musik- und Kulturszene bieten Ihnen regelmäßig neue Aktivitäten. ID CODE: 112-013

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648500

Agency ref id: 112-013