

Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr: 2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine autochthone istrische Villa inmitten unberührter Natur. Dieses schöne Anwesen befindet sich in einer neu erbauten Kleinstadt unweit von Marčana. Umgeben von ebenso schönen Villen und gepflegten Weinbergen bietet die Villa den Komfort der besten Kombinationen Istriens. Der rustikale und einzigartige Aufenthalt in dieser Villa wird von Steingewölben und -säulen, blauen Fenstern und einem weitläufigen Weinberg inspiriert. Die Entfernung vom Lärm der Stadt, aber gleichzeitig die Nähe dazu, ermöglicht Ihnen eine Vielzahl von Aktivitäten. Der weitläufige Garten ist perfekt genutzt und bietet einen Swimmingpool mit Liegewiese umgeben von einem Garten. Es bietet auch eine Terrasse, die durch Glaswände mit der Küche verbunden ist, wo es einen schönen Steinkamin und einen Raum zum geselligen Beisammensein gibt. Das Erdgeschoss bietet mehrere Eingänge zum Haus und einen Keller zur Aufbewahrung von Gegenständen. Beim Betreten der Villa wird Ihr Blick auf die Steinmauern mit einem internen Kamin gelenkt. Ein zusätzliches Gefühl von Rustikalität wird durch sorgfältig ausgewählte Möbel, angenehme Farben und Holzoberflächen ergänzt. Diese Villa vermittelt Ihnen ein echtes Gefühl von Istrien bequem von zu Hause aus. Küche und Esszimmer sind durch Glaswände von der Terrasse getrennt. Nur eine Stufe trennt den Esstisch im Innenbereich vom Esstisch im Freien. Den Mittelpunkt des Wohnzimmers bildet sicherlich ein wunderbarer Kamin mit gut integrierter Treppe. Das Schlafzimmer und das Badezimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss und erfüllen mit ihrer Quadratmeterzahl die Kategorisierungskriterien, die Ihnen helfen können, Ihre Investition zu amortisieren. Die erste Etage bietet Schlafzimmer mit Badezimmern, aber auch eine großzügige Terrasse. Die Schlafzimmer bieten viel Tageslicht und sind mit allen notwendigen Möbeln und Klimaanlage ausgestattet. Die Steinmauern und Säulen der Terrasse sorgen für ein herrlich rustikales Ambiente, der Blick schweift über die unberührte Natur. Marčana zieht aufgrund seiner natürlichen Besonderheiten und seiner Lage viele Besucher und Siedler an. Durch die Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Post, Geschäfte, Cafés und Restaurants ist das ganzjährige Wohnen perfekt mit der Lage verbunden. Ganz Istrien ist vom Grundstück aus perfekt angebunden und schnell erreichbar. Für einen angenehmen Sommeraufenthalt werden Sie sicherlich von der abwechslungsreichen Küste voller Annehmlichkeiten und versteckten Stränden begeistert sein. Eine zehnmütige Fahrt trennt Sie vom Sommer- oder Stadtleben, doch die Rückkehr zu Ihrer Villa bleibt friedlich und intim. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-012

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648503

Agency ref id: 112-012

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888