

## Istra, Marčana - građevinsko zemljište, 2000m2, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Marčana - građevinsko zemljište, 2000m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2000 m<sup>2</sup>  
Preis: 130,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert Baugrundstücke mit hervorragender Quadratmeterzahl und Lage. Mitten in der Natur gelegen, nicht weit von der vielseitigen Küste dieser Gemeinde entfernt, bietet das Grundstück absolute Privatsphäre und Ruhe. Die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind nur wenige Autominuten entfernt, das Zentrum der Gemeinde bietet Ihnen das ganze Jahr über alles, was Sie brauchen. Der Ort bietet ein Restaurant, ein Café, eine Schule, ein Postamt, ein Geschäft, eine Apotheke und andere lebensnotwendige Einrichtungen. Marčana ist das ganze Jahr über ein tolles Reiseziel, aber in letzter Zeit zieht es aufgrund seiner unberührten Natur und der Nähe zum Meer immer mehr Touristen an. Unweit des Anwesens verläuft ein 5 km langer Weg, von dem aus Sie die schönsten Buchten Istriens sehen, auf eigene Faust versteckte Strände finden und die Düfte der Natur genießen können. Aufgrund seiner Eigenschaften bietet das Grundstück völlige Baufreiheit, egal ob Sie sich für Familien- oder Touristenbau entscheiden. Gerade aus diesem Grund ist das Reiseziel wegen seines Preis-Leistungs-Verhältnisses gefragt, das sich von anderen stärker entwickelten Regionen unterscheidet. Es ist in zwei Grundstücke mit gleicher Quadratmeterzahl aufgeteilt, was den Bau mehrerer Gebäude ermöglicht und als

hervorragende Investition dienen kann. Wenn Sie völlige Intimität wünschen, können Sie einen schönen, großen Garten für ein angenehmes Leben anlegen. Die Nähe des Reitzentrums wird Sie dazu inspirieren, Zeit in der wunderschönen Natur dieses Ortes zu verbringen. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-010

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648504

Agency ref id: 112-010