

Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	831 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine adaptierte autochthone Steinvilla mit Swimmingpool in sehr ruhiger Lage in der Nähe von Malinska. Das Anwesen liegt in einer bewaldeten Bucht an der Westküste der Insel Krk. Die Villa mit Garten hat eine Gesamtfläche von 1020 m² brutto. Es erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer befindet, das einen angenehmen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen bietet, eine Küche mit Esszimmer und eine schöne Loggia. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, die direkten Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf das Meer haben, während sich im dekorierten Dachgeschoss zwei weitere Zimmer mit Bad befinden. Ein nützlicher Komfort ist eine zusätzliche Außentoilette, die vom Außenbereich aus leicht zugänglich ist. Der verborgene Vorteil dieser Villa ist ein wunderbarer Weinkeller, der Ihnen die Möglichkeit bietet, verschiedene Weine aufzubewahren und zu genießen. Die Beheizung der Villa wird durch eine Wärmepumpe ermöglicht, die zusammen mit der Fußbodenheizung eine effiziente Möglichkeit zur Beheizung des Raumes bietet, es gibt aber auch Kovektoren zum Heizen und Kühlen, eine Klimaanlage und einen Kamin, die zusätzlich dazu dienen Als dekoratives Element dient es der Beheizung der Räume und schafft so eine angenehme und warme Atmosphäre. Das Bewässerungssystem erleichtert die Pflege und Pflege des Gartens. Die Nähe zum Meer beträgt 1700 Meter und neben der Nähe zum Meer befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-004

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648506
Agency ref id: 118-004