

## Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	831 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine adaptierte autochthone Steinvilla mit Swimmingpool in sehr ruhiger Lage in der Nähe von Malinska. Das Anwesen liegt in einer bewaldeten Bucht an der Westküste der Insel Krk. Die Villa mit Garten hat eine Gesamtfläche von 1020 m<sup>2</sup> brutto. Es erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer befindet, das einen angenehmen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen bietet, eine Küche mit Esszimmer und eine schöne Loggia. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, die direkten Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf das Meer haben, während sich im dekorierten Dachgeschoss zwei weitere Zimmer mit Bad befinden. Ein nützlicher Komfort ist eine zusätzliche Außentoilette, die vom Außenbereich aus leicht zugänglich ist. Der verborgene Vorteil dieser Villa ist ein wunderbarer Weinkeller, der Ihnen die Möglichkeit bietet, verschiedene Weine aufzubewahren und zu genießen. Die Beheizung der Villa wird durch eine Wärmepumpe ermöglicht, die zusammen mit der Fußbodenheizung eine effiziente Möglichkeit zur Beheizung des Raumes bietet, es gibt aber auch Kovektoren zum Heizen und Kühlen, eine Klimaanlage und einen Kamin, die zusätzlich dazu dienen Als dekoratives Element dient es der Beheizung der Räume und schafft so eine angenehme und warme Atmosphäre. Das Bewässerungssystem erleichtert die Pflege und Pflege des Gartens. Die Nähe zum Meer beträgt 1700 Meter und neben der Nähe zum Meer befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an einen Vertreter. ID CODE: 118-004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648506  
Agency ref id: 118-004  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888