

Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona, Vodnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 30000 m²
Preis: 1,556,000.00 €
Erstellt: 05.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Auf dem Grundstück gibt es ein Projekt, nach dem Vorprojekt ist es möglich, ein Touristendorf mit mehreren Unterkunftsmöglichkeiten und einer Gesamtkapazität von 120 Betten zu bauen. Das Projekt sieht vor, dass die Siedlung neben Wohneinheiten auch über ein Restaurant, ein Schwimmbad, Tennisplätze, einen Kinderspielplatz und Parkplätze verfügt. Das konzeptionelle Projekt stellt eine der Baumöglichkeiten dar. Es besteht die Möglichkeit der Anmietung weiterer Grundstücke, wodurch Ihnen eine deutlich größere Fläche der Anlage zur Verfügung steht. Dieses wundervolle, weitläufige Grundstück liegt in der Ebene, im Herzen Istriens, inmitten unberührter Natur. Das ist genau die Art von Ort, der heute Besucher anzieht. Mit ihrem Wunsch, dem hektischen Alltag zu entfliehen, bietet ihnen dieser Ort das Vergnügen der Natur und der Stille. Fernab vom Trubel der Stadt bietet dieses abgeschiedene Anwesen Intimität und Frieden. Die Nähe zu einer der Hauptstraßen ermöglicht Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu

den wichtigen Städten und Einrichtungen Istriens. Das Land bietet eine friedliche und natürliche Umgebung, bietet aber gleichzeitig einen einfachen Zugang zur Küste mit verschiedenen Meereseinrichtungen und größeren Stränden und Attraktionen. Der Standort erleichtert auch den Zugang für Ihre Besucher. Das Projekt umfasst derzeit drei Bauarten: Reihenhäuser, Einfamilienhäuser und Häuser mit Terrasse. 1. Unter Reihenhäusern versteht man zwei oder drei Häuser, die sich über eine Fassade neigen. Der Komplex verfügt über 15 solcher Wohneinheiten mit insgesamt 60 Betten. Die genannten Einrichtungen sind auf die Ortsmitte ausgerichtet. 2. Einfamilienhäuser sind als Häuser mit mehr Betten und mehr Inhalt gedacht, der Komplex bietet 4 solcher Wohneinheiten, insgesamt 24 Betten. Die genannten Einrichtungen befinden sich neben Freizeiteinrichtungen. 3. Einfamilienhäuser mit Terrasse im ersten Stock, der Komplex bietet 6 solcher Wohneinheiten, insgesamt 36 Betten. Die genannten Einrichtungen sind zur Ortsmitte hin ausgerichtet und befinden sich am Rande der Anlage. Restaurant, Tennisplatz, Schwimmbad, Kinderspielplatz und Parkplatz sind perfekt in die Gesamtanlage integriert. Das Ziel dieses Ferienortes ist es, perfekt interpolierte Inhalte zu schaffen, die gut miteinander kommunizieren. Unter den Fotos finden Sie konzeptionelle Darstellungen des Projekts. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-009

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648507

Agency ref id: 112-009

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888