

## Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona, Vodnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 30000 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,556,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Auf dem Grundstück gibt es ein Projekt, nach dem Vorprojekt ist es möglich, ein Touristendorf mit mehreren Unterkunftsmöglichkeiten und einer Gesamtkapazität von 120 Betten zu bauen. Das Projekt sieht vor, dass die Siedlung neben Wohneinheiten auch über ein Restaurant, ein Schwimmbad, Tennisplätze, einen Kinderspielplatz und Parkplätze verfügt. Das konzeptionelle Projekt stellt eine der Baumöglichkeiten dar. Es besteht die Möglichkeit der Anmietung weiterer Grundstücke, wodurch Ihnen eine deutlich größere Fläche der Anlage zur Verfügung steht. Dieses wundervolle, weitläufige Grundstück liegt in der Ebene, im Herzen Istriens, inmitten unberührter Natur. Das ist genau die Art von Ort, der heute Besucher anzieht. Mit ihrem Wunsch, dem hektischen Alltag zu entfliehen, bietet ihnen dieser Ort das Vergnügen der Natur und der Stille. Fernab vom Trubel der Stadt bietet dieses abgeschiedene Anwesen Intimität und Frieden. Die Nähe zu einer der Hauptstraßen ermöglicht Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu

den wichtigen Städten und Einrichtungen Istriens. Das Land bietet eine friedliche und natürliche Umgebung, bietet aber gleichzeitig einen einfachen Zugang zur Küste mit verschiedenen Meereseinrichtungen und größeren Stränden und Attraktionen. Der Standort erleichtert auch den Zugang für Ihre Besucher. Das Projekt umfasst derzeit drei Bauarten: Reihenhäuser, Einfamilienhäuser und Häuser mit Terrasse. 1. Unter Reihenhäusern versteht man zwei oder drei Häuser, die sich über eine Fassade neigen. Der Komplex verfügt über 15 solcher Wohneinheiten mit insgesamt 60 Betten. Die genannten Einrichtungen sind auf die Ortsmitte ausgerichtet. 2. Einfamilienhäuser sind als Häuser mit mehr Betten und mehr Inhalt gedacht, der Komplex bietet 4 solcher Wohneinheiten, insgesamt 24 Betten. Die genannten Einrichtungen befinden sich neben Freizeiteinrichtungen. 3. Einfamilienhäuser mit Terrasse im ersten Stock, der Komplex bietet 6 solcher Wohneinheiten, insgesamt 36 Betten. Die genannten Einrichtungen sind zur Ortsmitte hin ausgerichtet und befinden sich am Rande der Anlage. Restaurant, Tennisplatz, Schwimmbad, Kinderspielplatz und Parkplatz sind perfekt in die Gesamtanlage integriert. Das Ziel dieses Ferienortes ist es, perfekt interpolierte Inhalte zu schaffen, die gut miteinander kommunizieren. Unter den Fotos finden Sie konzeptionelle Darstellungen des Projekts. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-009

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648507

Agency ref id: 112-009

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888