

Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine wunderschöne Villa mit Meerblick. Die Villa ist eine Kombination aus modernem und einheimischem Wohndesign. Die Villa liegt nicht weit von der sehr beliebten kleinen autochthonen istrischen Stadt Kaštelir entfernt. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, sie verfügt über vier Schlafzimmer, drei große Badezimmer und die Besonderheit der Villa besteht darin, dass sie aus Stein gebaut ist und über eine geräumige überdachte Terrasse von ca. 40 m² verfügt, die Sie genießen werden eine wunderschöne Aussicht auf das Meer, Olivenhaine und Weinberge. Alles, wofür die Region Istrien bekannt ist. Außerhalb der Villa, direkt neben dem Pool, gibt es einen Außengrill und eine weitere, mit einer Pergola überdachte Terrasse. Es gibt 2 Parkplätze innerhalb der Villa, es besteht jedoch die Möglichkeit, 3 Fahrzeuge zu parken. Zusätzlich zum Swimmingpool ist der Hof dieser Villa mit einem wunderschönen grünen Rasen mit Palmen und Olivenbäumen sowie mit für das Mittelmeer typischen Pflanzen geschmückt. Der Ort, an dem sich die Villa befindet, ist sowohl bei unseren Bewohnern als auch bei Touristen für sein hervorragendes gastronomisches Angebot, die besten Weine und noch besseren Olivenhaine sehr bekannt und liegt nur etwa 10 km von den Stränden der Stadt Poreč entfernt . Wenn Sie Teil dieser schönen Geschichte werden möchten, wenden Sie sich an Ihren Agenten. ID CODE: 113-053

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648508
Agency ref id: 113-053
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888