

## Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine wunderschöne Villa mit Meerblick. Die

**Informationen:**

Villa ist eine Kombination aus modernem und einheimischem Wohndesign. Die Villa liegt nicht weit von der sehr beliebten kleinen autochthonen istrischen Stadt Kaštelir entfernt. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, sie verfügt über vier Schlafzimmer, drei große Badezimmer und die Besonderheit der Villa besteht darin, dass sie aus Stein gebaut ist und über eine geräumige überdachte Terrasse von ca. 40 m<sup>2</sup> verfügt, die Sie genießen werden eine wunderschöne Aussicht auf das Meer, Olivenhaine und Weinberge. Alles, wofür die Region Istrien bekannt ist. Außerhalb der Villa, direkt neben dem Pool, gibt es einen Außengrill und eine weitere, mit einer Pergola überdachte Terrasse. Es gibt 2 Parkplätze innerhalb der Villa, es besteht jedoch die Möglichkeit, 3 Fahrzeuge zu parken. Zusätzlich zum Swimmingpool ist der Hof dieser Villa mit einem wunderschönen grünen Rasen mit Palmen und Olivenbäumen sowie mit für das Mittelmeer typischen Pflanzen geschmückt. Der Ort, an dem sich die Villa befindet, ist sowohl bei unseren Bewohnern als auch bei Touristen für sein hervorragendes gastronomisches Angebot, die besten Weine und noch besseren Olivenhaine sehr bekannt und liegt nur etwa 10 km von den Stränden der Stadt Poreč entfernt . Wenn Sie Teil dieser schönen Geschichte werden möchten, wenden Sie sich an Ihren Agenten. ID CODE: 113-053

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648508

Agency ref id: 113-053