

Pula, okolica - novogradnja, kuća u nizu, 200m², Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, okolica - novogradnja, kuća u nizu, 200m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein im Bau befindliches Reihenhaus in der Nähe von Pula. Ein wunderschöner, luxuriöser Neubau unweit des Meeres ermöglicht Ihnen eine hervorragende Anbindung an ganz Istrien. Es erstreckt sich über eine wunderschöne, hervorragend genutzte Fläche von 600 m². Luxuriöses Reihenhaus, bestehend aus 200m² Wohnfläche. Es liegt in einer tollen Gegend, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Der Ort entwickelt sich ständig weiter und zieht viele als großartiges Ziel für einen ganzjährigen Aufenthalt an. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und wird komplett verkauft, mit der zusätzlichen Möglichkeit einer Zuzahlung für den Einbau von Möbeln und anderen Feinarbeiten. Es besteht aus dem Erdgeschoss, das als Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer gedacht ist. Es bietet außerdem zwei Schlafzimmer, eine Waschküche, ein Badezimmer und eine Toilette. Glaswände verbinden den Innenraum mit der Außenterrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und eine Terrasse. Die Terrasse bietet einen großzügigen 25 m² großen Pool, eine Außenküche und ein Sonnendeck. Der Hof ist komplett eingezäunt. Das Haus verfügt über drei Parkplätze. Außenbewässerung, Klimaanlage, Fußbodenheizung und dergleichen sind nur einige der Vorzüge dieser Immobilie. Die Entfernung zu Kindergärten, Schulen, Post, Bank und anderen Einrichtungen liegt in unmittelbarer Nähe. Die weite Küste dieser Gemeinde bietet Ihnen eine Handvoll Strände und Sommeraktivitäten. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter.
ID CODE: 112-008

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648510
Agency ref id: 112-008