

## Istra - Poreč, luksuzna nova vila, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna nova vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine neue Luxusimmobilie auf dem Markt, nur 13 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer wunderschönen autochthonen istrischen Stadt, die für den Bau von Villen und ähnlichen Einrichtungen sehr beliebt ist. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1100 m<sup>2</sup> und die Grundstücksgröße selbst beträgt 380 m<sup>2</sup> brutto. Die Form des Grundstücks ist in Form des Buchstabens L gestaltet, mit einem Außenpool in der Mitte, der an zwei Seiten überläuft. Die Größe des Pools beträgt 54m<sup>2</sup>. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und bietet Ihnen einen herrlichen Blick in die Natur und liegt aufgrund seiner Lage in einer sehr friedlichen und ruhigen natürlichen Umgebung. Im Erdgeschoss der Immobilie befindet sich ein geräumiges, komfortables Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ca. 30 m<sup>2</sup>. Durch die großzügigen hochwertigen Fenster ist der Ausblick aus den Schlafzimmern garantiert entspannend und vielversprechend. Innerhalb der Villa gibt es auch ein Spielzimmer zum Genießen Ihrer Freizeit und Ihres Wohlbefindens, das aus einer Sauna und einer Dusche besteht. Diese wunderschöne Villa bietet Ihnen wirklich verschiedene Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen des wunderschönen Istriens und der unberührten Natur. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe zusammen mit einer Fußbodenheizung. Die Villa verfügt außerdem über Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung und eine Wasserenthärtungsanlage, die das Kalkproblem löst. Die Böden sind mit Mikrozement versehen. Diese schöne moderne Fertighausvilla ist mit hochwertigen und hochwertigen Materialien ausgestattet. Es wird sorgfältig auf jedes Detail geachtet, das für den zukünftigen Eigentümer von Nutzen sein könnte. Die Villa wird komplett ausgestattet mit allen Möbeln verkauft und die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2023 oder Anfang 2024 geplant. ID CODE: 113-051

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648516

Agency ref id: 113-051

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888