

Istra - Poreč, luksuzna nova vila, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, luksuzna nova vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert eine neue Luxusimmobilie auf dem Markt, nur 13 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer wunderschönen autochthonen istrischen Stadt, die für den Bau von Villen und ähnlichen Einrichtungen sehr beliebt ist. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1100 m² und die Grundstücksgröße selbst beträgt 380 m² brutto. Die Form des Grundstücks ist in Form des Buchstabens L gestaltet, mit einem Außenpool in der Mitte, der an zwei Seiten überläuft. Die Größe des Pools beträgt 54m². Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und bietet Ihnen einen herrlichen Blick in die Natur und liegt aufgrund seiner Lage in einer sehr friedlichen und ruhigen natürlichen Umgebung. Im Erdgeschoss der Immobilie befindet sich ein geräumiges, komfortables Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Im Obergeschoss befinden sich 4 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ca. 30 m². Durch die großzügigen hochwertigen Fenster ist der Ausblick aus den Schlafzimmern garantiert entspannend und vielversprechend. Innerhalb der Villa gibt es auch ein Spielzimmer zum Genießen Ihrer Freizeit und Ihres Wohlbefindens, das aus einer Sauna und einer Dusche besteht. Diese wunderschöne Villa bietet Ihnen wirklich verschiedene Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen des wunderschönen Istriens und der unberührten Natur. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe zusammen mit einer Fußbodenheizung. Die Villa verfügt außerdem über Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung und eine Wasserenthärtungsanlage, die das Kalkproblem löst. Die Böden sind mit Mikrozement versehen. Diese schöne moderne Fertighausvilla ist mit hochwertigen und hochwertigen Materialien ausgestattet. Es wird sorgfältig auf jedes Detail geachtet, das für den zukünftigen Eigentümer von Nutzen sein könnte. Die Villa wird komplett ausgestattet mit allen Möbeln verkauft und die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2023 oder Anfang 2024 geplant. ID CODE: 113-051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648516

Agency ref id: 113-051

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888